

# SAMEIET VESTVÅGEN

## ÅRSBERETNING 2020

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2020.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for eiendommen Gnr. 51, Bnr. 941 og 969 i Stavanger Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 299 604, som er kr. 78 562 lavere enn budsjettet. Hovedårsakene til budsjettavviket er relativt høye vedlikeholdskostnader knyttet til garasjen, samt honorarer knyttet til dette vedlikeholdet, samt til felles gjesteparkeringsplass, installasjon av ladeanlegg for EL biler, ny avtale om leveranse av TV og internett og driften generelt.

I forhold til 2019 er resultatet kr. 143 884 bedre idet alle kostnadsarter, bortsett fra forsikring og vedlikehold av garasjen, er redusert og da spesielt vedlikeholdskostnader knyttet til fasadene og til båtplassene.

Styret, som ble valgt på ordinært årsmøte 14.5.20, har i 2020/2021 hatt følgende sammensetning:

Geir Løvslett	Leder
Andreas W Strøm	Styremedlem
Claus S Petersen	Styremedlem
Trond A Hatlestad	Styremedlem

Forretningsfører har i året vært Malde Eiendomsforvaltning og Flotte Randberg AS har tatt seg av vaktmestertjenestene.

Det har siden sist ordinære årsmøte blitt avholdt tre styremøter.

De viktigste sakene har vært:

1. Oppfølging av regnskap 2020
2. Budsjett 2021
3. Vedlikehold generelt
4. Forsikring
5. Internkontroll systemet
6. Felles parkeringsplass – Parkeringskontroll
7. Vurdering av tvangssalg av seksjon
8. Vaktordning
9. Oppfølging av vedlikehold

Sameiet består av 57 seksjoner som alle pr. 31.12.20 hadde forskjellige eiere. Fire seksjoner har skiftet eier i løpet av året og det er tre færre enn i 2019.

Det er i løpet av året sendt ut 23 meldinger i e-post til sameierne. Meldingene er også lagt ut på forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

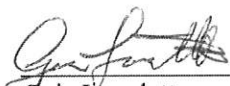
Sameiet har ingen ansatte.

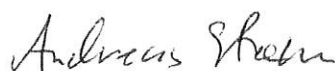
Av styrets fire medlemmer og to varamedlemmer er en kvinne. Sameiet arbeider for likestilling mellom kjønnene og vil legge til rette for dette.


Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

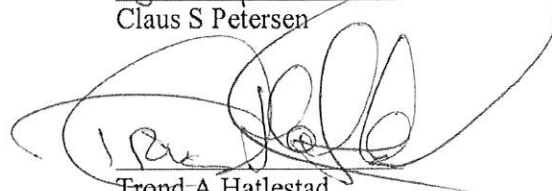
Forøvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere sameiets resultat og stilling.

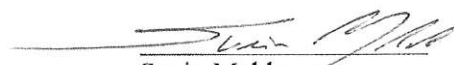
Stavanger 26.1.2021  
Styret i Vestvågen

  
Geir Løvslett  
Leder

  
Andreas W Strøm

  
Claus S Petersen

  
Trond-A Hatlestad

  
Svein Malde  
Forretningsfører

## Resultatregnskap


	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalinger fra eierne		1 504 450	1 609 159
Annen driftsinntekt		8 556	8 449
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 513 006</b>	<b>1 617 608</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler	4	22 834	11 800
Annen driftskostnad		1 172 594	1 437 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 222 953</b>	<b>1 477 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 053</b>	<b>140 267</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 551	12 453
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 551</b>	<b>12 453</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>9 551</b>	<b>12 453</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>299 604</b>	<b>152 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>299 604</b>	<b>152 720</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>299 604</b>	<b>152 720</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	299 604	152 720
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>299 604</b>	<b>152 720</b>

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	315 867	335 366
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>315 867</b>	<b>335 366</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer mot seksjonseierne	1	44 979	58 186
Andre kortsiktige fordringer	1	0	59 041
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 979</b>	<b>117 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 015 156	1 661 012
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 060 135</b>	<b>1 778 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 376 002</b>	<b>2 113 604</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	5	209 664	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>209 664</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 887 648	1 577 011
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 097 312</b>	<b>1 685 011</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		84 347	318 820
Forskudd fra seksjonseierene		194 342	109 774
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>278 689</b>	<b>428 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 376 002</b>	<b>2 113 604</b>

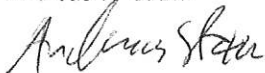
Stavanger 26.1.2021  
Styret i Sameiet Vestvågen

  
Geir Løvslett  
Leder

  
Trond A Hatlestad

  
Claus S Petersen

Andreas W Strøm



  
Svein Malde  
Forretningsfører

**1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer, som består av fordringer mot seksjonseierne, samt forskuddsbetalte kostnader, er vurdert til pålydende.

**2. Ansatte og godtgjørelser**

Sameiet har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnaden:	2020	2019
Styrehonorar	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 525	3 525
<b>Sum</b>	<b>27 525</b>	<b>28 525</b>

Revisors godtgjørelse inkl. mva:	5 800	5 800
Hvorav alt gjelder revisjon av årsregnskapet.		

**3. Resultatanvendelse og Opptjent Egenkapital**

Forslag til anvendelse av resultat:	2020	2019
Avsetning til vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	438 000	435 000
Dekket av vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	0	-228 187
Avsetning til vedlikeholdsfond garasjeanlegg	20 000	20 000
Dekket av vedlikeholdsfond garasjeanlegg	-153 336	-25 487
Avsetning til vedlikeholdsfond båtplasser	13 000	6 500
Dekket av vedlikeholdsfond båtplasser	-7 448	-55 121
Avskrivninger dekket av annen egenkapital	-11 800	-11 800
Avskrivninger dekket av annen innskutt egenkapital	-11 034	0
Avsetning til annen egenkapital	12 222	11 815
<b>Sum</b>	<b>299 604</b>	<b>152 720</b>

Spesifikasjon egenkapital	Totalt	Annen egenkapital	Bygninger Fellesområder	Garasjer	Båtplasser
Saldo 01.01	1 577 011	354 710	1 053 453	178 271	-9 423
Årets avsetning	483 222	12 222	438 000	20 000	13 000
Årets anvendelser	-172 584	-11 800	0	-153 336	-7 448
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1 887 648</b>	<b>355 132</b>	<b>1 491 453</b>	<b>44 935</b>	<b>-3 871</b>

SAMEIET VESTVÅGEN

NOTER

2020

4. Varige driftsmidler	EL-bil ladeanlegg	Overvåkingsutstyr	Avfallscontainere	Sum
Anskaffelseskost 1.1	217 350	34 298	236 016	487 664
Årets investeringer	3 335	0	0	3 335
Anskaffelseskost 31.12.	220 685	34 298	236 016	490 999
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	34 298	118 000	152 298
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	11 034	0	11 800	<b>22 834</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	11 034	34 298	129 800	175 132
<b>Bokført verdi 31.12</b>	209 651	0	106 216	<b>315 867</b>
Avskrivningssats	0 %	20 %	5 %	

5. Annen innskutt egenkapital

	Antall eiere	Beløp	Totalt
Innbetaling til ladeanlegg for EL biler	54	4 087	<b>220 698</b>
Alle seksjonseiere bortsett fra seksjonseiere med carporter på felles gjesteparkeringsplass.			
Belastede avskrivninger pr. 1.1			0
Årets belastede avskrivninger			11 034
Belastede avskrivninger pr. 31.12			11 034
<b>Saldo pr. 31.12.</b>			<b>209 664</b>