

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 31. august 2020 11:12
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'svein'
Emne: Sameiet Vestvågen - E-info 22/2020 Internkontroll sameiet Vestvågen
Vedlegg: MX-3640N_20170609_120538.pdf

Hei

Vedlagt finner dere sjekklister for egenkontroll i leilighetene. Dette er et ledd i sameiets interne kontroll og vi ber alle gjennomgå, fylle ut, signere og returnere sjekklister til forretningsførers kontor innen 1 oktober.

Med hilsen
Sameiet Vestvågen

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Sameiet Vestvågen

6.5 Sjekkliste for egenkontroll i boenheten

Navn: _____

Leilighet: _____ Grasholmstubben nr. _____

Spørsmål	OK	Ikke OK	Ikke relevant	Kommentar
<p>Har du tilstrekkelig med røykvarslere i leiligheten?</p> <p>Myndighetene krever at din leilighet er utstyrt med minst en røykvarsler pr. etasje som er plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Vi anbefaler imidlertid at du også monterer røykvarslere på alle soverommene som seriekobles med de øvrige.</p>				
<p>Har du skiftet batteri i røykvarslere siste året?</p> <p>Sameiet anbefaler at alle batterier skiftes på røykvarslers dag 1. desember. Vi anbefaler også at du tester røykvarsleren med testknappen etter skifte av batteri.</p>				
<p>Har du kontrollert at håndsløkkeutstyret er i orden?</p> <p>Kontroller at husbrannslange er tilkoblet og fungerer. Kontroller at håndsløkkerens trykkmåler peker på det grønne feltet og at sikringssplinten er plombert.</p> <p>Sameiet anbefaler at du vender håndsløkkere med pulveret par ganger i året, slik at ikke pulveret klumper seg.</p>				
<p>Har du rengjort kjøkkenviften for brannfarlig fett siste måned?</p> <p>Over tid samler det seg opp store mengder fett i kjøkkenviften. Ved en brann på komfyren kan dette fett bidra til rask brannspredning i avtrekkskanalen. Sameiet anbefaler derfor at denne blir rengjort hver måned.</p>				

<p>Sjekker du om sikringene er skikkelig tilskrudd en gang i året? (Gjelder gamle sikringsskap hvor sikringene byttes når de går).</p>				
<p>Trekker du ut støpselet på forbruksapparatene dine etter bruk? (F.eks. kaffetrakter, brødrister, hårføner m.fl.)</p>				
<p>Skrur du av TV-apparatet med av/på knappen hver kveld? (Det oppstår ofte feil i slike apparater pga. svikt i loddinger /kretskort, og dette kan føre til brann. Antenne og strømledninger bør dras ut når du reiser på ferie [pga. tordenvær])</p>				
<p>Elektriske ledningsopplegg bør etteres med jevne mellomrom. Gjør du det? (Se/kjenn etter om noe er unormalt varmt [varmgang], slitte brytere, og stikkontakter [slappe «fjærer»], tørre og sprø ledninger, og om ledningene til forbruksapparatene er i orden. Ved feil på den faste installasjonen, kontakt autorisert elektroinstallatør.)</p>				
<p>Har du panelovner eller gjennomstrømningsovner som er tildekket? (Dette er en av de vanligste årsakene til brann. Sjekk dette jevnlig. Tørk ALDRI klær på ovnen.)</p>				
<p>Har det hendt at du har glemt å slå av platen på komfyren? (Det finnes utstyr [komfyrvakt] på markedet som kobler ut komfyren dersom du skulle glemme det.)</p>				
<p>Bruker du vifteovner som permanent varmekilde? (En vifteovn skal bare brukes under tilsyn. Når den brukes, skal den stå stødig og den må ikke plasseres for nær brennbare ting. Filteret må renses regelmessig for støv.)</p>				
<p>Bruker du sterkere lyspærer i lamper enn det lampen er beregnet for? (Se etter brunsvidde skjermer. En 100 W lyspære kan ha en overflatetemperatur på 200° C !)</p>				
<p>Bruker du skjøteledning til annet enn lamper? (Dette bør du ikke gjøre. Skjøteledningen tåler i de fleste tilfeller mindre strøm enn kablene i den faste installasjonen.)</p>				
<p>Renser du jevnlig lofilteret i tørketrommelen?</p>				
<p>Renser du jevnlig filteret i kjøkkenventilatoren?</p>				

Har du kontrollert at stoppekranen stenger vannet? (Stoppekranen skal stenge alt vannet, uten bruk av verktøy. Det er viktig at alle beboere har kunnskap om hvordan denne brukes og hvor den befinner seg.)				
Har du kontrollert at det ikke lekker fra vaske- og/eller oppvaskmaskiner? (Kontroller at slanger og koblinger til maskinene er tette, og bytt ut slanger eldre enn 20 år.)				
Har du kontrollert varmtvannsbereder for lekkasjer? (Hvis varmtvannsbereder er plassert i kjøkkenbenk eller i et rom uten sluk, er det spesielt viktig at du ser etter lekkasjer.)				
Har du kontrollert vann- og avløpsrør for lekkasjer? (Ta en visuell sjekk av alle synlige rør for å kontrollere at det ikke lekker vann.)				
Har du renset sluk og vannlåser? (Rens av alle sluk og vannlåser må gjøres minimum to ganger i året. Kontroller og eventuelt skift ut dårlige pakninger. Ved lekkasje er det viktig å kontakte rørlegger.)				

Dato:

.....

Signatur:

.....