

SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok18\info118 Deres ref.: .

Stavanger, 3.12.18

INFO 1/18

1. **Andel felleskostnader i 2019**

Styret har fastsatt budsjettet for 2019 og dette innebærer en økning i innbetalingene fra seksjonseierne med 3,5 %, fra kr. 23,82 til kr. 24,65 pr kvadratmeter pr. måned.

Årsakene til økningen er prisjusteringer.

En oversikt over hva innbetalingene utgjør pr seksjon ligger vedlagt og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. **Vedlikehold 2019**

Betongkantene på svalgangene skal flikkes i løpet av året.

Skadede dører på utvendige boder bør repareres av bodens eier og sameiet vil i 2019 følge opp at dette blir utført.

Forøvrig vil styret gjennomføre en befaringsreise etter påske for å vurdere vedlikeholdsbehovet nærmere.

3. **Ansvar for utvendige vinduer og dører**

Styret vil legge frem et forslag til vedtektsendring på vårens ordinære årsmøte. Endringen går ut på å vedtektsfeste gjeldende praksis med hensyn til vinduer og dører, dvs. at vinduer og dører til leilighetene fullt og helt er den enkelte seksjonseiers ansvar.

4. **Internkontroll**

Viser til sjekklister for egenkontroll i leilighetene sendt ut i e-post 16.8.2018, og ber dem som ikke allerede har utført internkontrollen om å gjennomgå, fylle ut og signere skjemaet, samt returnere dette til forretningsførerens kontor.

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:
Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Org.nr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post fellespost@smalde.no

SAMEIET VESTVÅGEN

-2-

5. **Kontroll av sluker**

Vi minner om viktigheten av å kontrollere alle sluker jevnlig og holde disse fri for løv og annet rusk og rask.

6. **Informasjon på internett**

Minner om vår hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på ”forretningsførsel”, deretter på Sameiet Vestvågen, og til slutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

7. **E-post adresser**

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

8. **Eierliste**

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no eller tlf. 51 88 48 10 dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

SAMEIET VESTVÅGEN

-3-

9. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførerens kontor for nærmere forklaring.


English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Vestvågen



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad
Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt over innbetaling fra eierne 2019
Eierliste pr. 3.12.2018