

SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok16\info316 Deres ref.: .

Stavanger, 21.12.16

INFO 3/16

1. Andel felleskostnader i 2017

Styret har fastsatt budsjettet for 2017 og dette innebærer en økning i innbetalingene fra seksjonseierne med 20 %, fra kr. 19,27 til kr. 23,13 pr kvadratmeter pr. måned.

Årsakene til økningen er en relativt stor økning i avsetningen til vedlikeholdsfond for å få bygget opp et fond som er tilstrekkelig til å dekke kostnadene ved å male bygningene i 2021, i tillegg til økning i omfanget av vaktmesteravtalen, samt prisjusteringer.

En oversikt over hva innbetalingene utgjør pr seksjon ligger vedlagt og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Vedlikehold 2017

I 2017 planlegges det foreløpig kun en ekstramaling av vannbord.

3. Innfordring av andel felleskostnader

Styret har fastsatt en rutine for inndrivelse av andel felleskostnader, herunder dekning av kostnader ved innfordringen, og rutinen for innbetaling og innfordring av andel felleskostnader er tatt inn i et nytt punkt 20 i sameiets samling av prosedyrer og ordensregler. Tidligere punkt 20 er blitt punkt 21.

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:
Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Org.nr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post fellespost@smalde.no

4. TV/Internett

Det er fortsatt syv leiligheter som ikke har fått installert det nye utstyret.

Vi minner om at TV/Internett tilbudet er noe en betaler for gjennom sameiet uansett om en har tatt det i bruk eller ei.

Canal Digital økte sine priser med 9,3 % fra 1.12.2016 og vår viderefakturerings i 2017 øker tilsvarende til kr. 2.106 pr halvår, som utgjør kr. 351 pr. mnd.

Canal Digital har også varslet en mindre økning fra 1.7.2017 og denne vil bli justert på sameiets faktura for 2 halvår.

5. Baldakiner over inngangsdører

Styret har prinsippgodkjent at den enkelte seksjonseier kan montere en glassbaldakin over sin inngangsdør. Den godkjente løsningen kan ses i Sameiet Grasholmringen.

Bestemmelsen er inntatt i sameiets samling av prosedyrer og ordensregler punkt 10.

6. Informasjon på internett

Minner om vår hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Vestvågen, og til slutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

8. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no eller tlf. 51 88 48 10 dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

9. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Vestvågen



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt over innbetaling fra eierne 2017
Eierliste pr. 20.12.2016
Prosedyrer og ordensregler 20.12.2016