

SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok11\info411 Deres ref.: .

Stavanger, 12.12.11

INFO 4/11

1. **Andel felleskostnader i 2012**

Styret har fastsatt budsjettet for 2011 og dette innebærer en økning i innbetalingene fra seksjonseierene med 5,4 %, fra kr. 15,05 til kr. 15,87 pr kvadratmeter pr. måned.

Årsakene til økningen er forventet prisvekst, inflasjonsjustering av avsetningen til vedlikeholdsfond, samt bortfall av renteinntekter etter at sameiets bankinnskudd er kraftig redusert de siste årene.

En oversikt over hva innbetalingene utgjør pr seksjon ligger vedlagt og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. **Snømåking**

Styret har besluttet å sette ut utstyr til snømåking og strøing i sykkelrommet (det gamle søppelrommet). Dermed kan beboerne selv, dersom noen skulle føle for det, måke og strø, noe som vil spare sameiet for kostnader og medføre at dette blir utført tidligere.

3. **Vedlikehold 2011 - Malingsarbeidet**

Det er reklamert på arbeidet og den siste fakturaen er fortsatt ikke betalt.

Saken er fortsatt uavklart.

4. **Vedlikehold 2012**

I 2012 planlegges det følgende spesielle vedlikeholdsarbeider:

- Rensing av heller i svalganger.
- Oppgradering grøntanlegg
- Utskifting av ståldør til heismaskinrom
- Maling av trapper innvendig
- Rensing av overgrodde flytere på uteriggerne
- Utbedring av glatte partier på bryggen
- Utskifting av sikringer i fellestavler

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:
Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Org.nr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11

E post fellespost@smalde.no

SAMEIET VESTVÅGEN

-2-

5. Informasjon på internett

Minner om vår hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Vestvågen, og til slutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

6. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

7. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no eller tlf. 51 88 48 10 dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

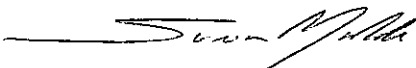
English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Vestvågen


Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører


Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt over innbetaling fra eierne 2012
Eierliste pr. 12.12.2011