

SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok10\info210 Deres ref.: .

Stavanger, 20.12.10

INFO 2/10

1. Andel felleskostnader i 2011

Styret har fastsatt budsjettet for 2011 og dette innebærer en reduksjon i innbetalingene fra seksjonseirene med 26,5 %, fra kr. 20,48 til kr. 15,05 pr kvadratmeter pr. måned.

Årsakene til reduksjonen er redusert avsetning til vedlikeholdsfond, etter at vi stort sett er ferdige med de utbedringer som var planlagt i perioden 2001 tom. 2010, samt ny vaktmestertjeneste.

En oversikt over hva innbetalingene utgjør pr seksjon ligger vedlagt og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Dyrehold

Vi har mottatt flere klager på avføring som ligger igjen etter dyr, det være seg både etter hund og katt.

Vi må innstendig be alle som har dyr om å plukke opp avføringen og viser i den sammenheng til politivedtektene og forskrift til lov om hundehold i Stavanger Kommune.

Dersom det er noen som lar dyr være ute på egenhånd bør disse kontinuerlig se etter at dyret ikke har gjort fra seg på steder som kan være til sjenanse for andre.

3. Rensing av ventilasjonsanlegg

Vi gjør oppmerksom på at rapporten etter ventilasjonsrensingen er lagt ut på vår hjemmeside.

Dersom noen ønsker den oversendt på papir ber vi dem kontakte vårt kontor.

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:
Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Org.nr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11

E post fellespost@smalde.no

SAMEIET VESTVÅGEN

-2-

4. Vaktmestertjenesten

Sameiet har med virkning fra 01.01.2011 inngått avtale med Randaberg Hageservice om utførelse av vaktmestertjenester.

Kontaktperson er Trygve Dyngeland, som treffes på mob. 901 13 975 og trygvedyngeland@c2i.net.

Randaberg Hageservice har allerede vaktmestertjenesten for to av de andre sameiene på Grasholmen.

5. Informasjon på internett

Minner om vår hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Vestvågen, og til slutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

6. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

7. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no eller tlf. 51 88 48 10 dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

SAMBIET VESTVÅGEN

-3-

8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførerens kontor for nærmere forklaring.

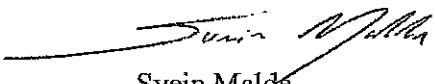
English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Vestvågen


Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Berit Elstad

Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt over innbetaling fra eierne 2011
Eierliste pr. 20.12.2010