

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok08\info408

Deres ref.: .

Stavanger, 10.12.08

INFO 4/08

1. Andel felleskostnader i 2009

Styret vedtok den 4. desember budsjettet for 2009.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne økes med 8,6% ift. 2008, for å dekke inn økningen i kostnadene i forbindelse med den nye vaktmesterordningen, økningen i styrehonorar vedtatt på ordinært sameiermøte i 2008, samt generell prisstigning.

Det vesenligste av økningene er relatert til kostnader som fordeles pr seksjon og økningen blir dermed stort sett den samme for alle seksjoner.

Oversikt over innbetalingene for 2009 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Innglassing av balkonger

Styret ber interesserte å melde sin interesse til styrets leder på e-post rab-ped@online.no, og fristen for å melde seg for en felles innglassing av balkongene er satt til 15.01.2009.

Deretter vil styret sende en felles søknad til bygningsmyndighetene.

Seksjonseiere som i ettertid ønsker å innglasse sine balkonger må selv sørge for organisering og byggemelding.

3. Tilstopning av innvendige avløpsrør

Vi har fortsatt problemer med tilstopning av innvendige avløpsrør, spesielt i blokk C.

Årsakene som er avdekket hittil er kaffegrut og fettavleiring og vi henstiller alle om å kaste mest mulig av slike ting i søppelspannet. Et tips er for øvrig å rengjøre fett med kaldt vann og mikrofiberklut idet fettene da vil "perle" seg og forsvinne ut med vannet.

Tilstopningen har nok sammenheng med endringer i de vaskemidlene som i dag normalt benyttes, og som er gjennomført av miljømessige hensyn.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

4. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

5. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

6. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

7. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2009
Eierliste pr. 30.11.08