

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok09\info409

Deres ref.: .

Stavanger, 21.12.09

## INFO 4/09

### 1. Andel felleskostnader i 2010

Styret har fastsatt budsjettet for 2010.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne økes med 5,1 % ift. 2009.

Økningen slår litt forskjellig ut idet noen av økningene fordeles pr kvadratmeter og noen pr. seksjon, men alle skal ligge i intervallet 4,7 % - 5,6 %.

Oversikt over innbetalingene pr seksjon for 2010 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

### 2. Innglassing av balkonger

Saken har stoppet opp på grunn av motstand fra byggets arkitekt, men det arbeides fortsatt med den.

### 3. Sikring av boder med åpen inngang fra garasjen

Styret har satt i gang arbeidet med å undersøke kostnadene med å utvide kameradekningen til denne gangen i blokk B.

### 4. TV/Bredbånd-opplegget

Styret arbeider med å få frem et forbedret tilbud og tar sikte på å legge saken frem for det ordinære sameiermøtet til våren.

### 5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no).

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10  
Telefaks 51 88 48 11  
E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

## 6. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

## 7. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

## 8. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

## 9. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

**God jul og et godt nytt år**

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2010  
Eierliste pr. 18.12.09