

**REGLEMENT FOR BÅTHAVNEN  
I SAMEIET VESTVÅGEN,  
GRASHOLMEN**  
( Vedtatt i sameiets årsmøte den 02.03.99 )

**1 Båthavnens område**

Båthavnen er det området på land og sjø med installasjoner som på landsiden strekker seg fra forstøtningsmur mellom kaier og bebyggelse langs strandlinjen og ut i sjøen så langt den private eiendomsrett gjelder og offentlige myndigheter har gitt tillatelse til.

**2 Reglementets virkeområde**

Dette reglement gjelder for alle eiere og leiere av båtplasser i tillegg til Sameiets vedtekter, bl.a. om fravikelse og salg av deler av seksjonen iht. § 12 og § 13.

**3 Eiendomsrett og disposisjon av båthavnen**

Sameiet eier alle kaier og uteriggere. Sameiet eier og disponerer også tilflåtsretter der hvor disse ikke eies av øvrige grunneiere eller båtplasseiere. Alle disse områder skal være fellesarealer for sameiet.

**4 Eiendomsrett og disposisjon av båtplassene**

Båtplasseierne eier hver sin båtplass med eksklusiv tilflåtsrett.  
Båtplassene kan ikke selges til andre enn øvrige sameiere i Vestvågen.  
Båtplassbrukere plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende forskrifter og pålegg, enten fra offentlige myndigheter eller andre instanser.

Båtplasseierne har rett til fortøyningsfester på sameiets kai eller brygge.

Båtplassbrukerne har rett til på sin plass å fortøye passende båt, bruke strøm og vann mot å betale vanlig avgift for dette. Sameiet er ikke ansvarlig for skader/uhell som kan oppstå i denne forbindelse.

Båtplassbrukerne plikter å påse at de til enhver til gjeldende regler fra E-verket/ myndigheter blir fulgt.

Båtplassbrukerne har rett til å bruke de vannslanger som er satt opp på kai og brygger.

Båtplasseierne betaler til sameiet sin forholdsvis andel av driftsomkostningene med båthavnen.

Båtplassbrukerne kan kun kreve plass til båt som passer inn i eksisterende båt plass etter nødvendig avfendring på den plass eierdokumenter beskriver.

Ingen båter fortøyd i uttrigger kan være lengre enn 14 meter total lengde.

Alle båter skal være fortøyd skikkelig med solid tauverk og gummistrekkere. Fortøyningsgjærer i stål er forbudt på grunn av støy, det samme gjelder fendere/annet utstyr som avgir støy, eller på andre måter virker forstyrrende.

Tomgangskjøring for batterilading etc. er absolutt forbudt i havnen.

Seilbåter skal ha alle fall etc i riggen surret ut i fra masten, slik at mulig støy ikke skal oppstå.

## **5    **Ansvar for drift****

Sameiet har ansvar for drift av båthavnen på egen grunn, herunder regnskapsførsel og håndhevelse av dette reglements bestemmelser. Sameiets styre fastsetter driftsform, enten ved å gjøre arbeidet selv, opprette egen havnekomité og/eller engasjere forretningsfører eller havnesjef med fullmakter fastsatt av årsmøtet.

## **6    **Ansvar for vedlikehold****

Sameiets styre har ansvar for nødvendig vedlikehold av egne kaier, utriggere, brygger med fortøyninger, mellombroer, med påstående egne installasjoner etc. såvel på egen grunn som andre grunneieres grunn.

Styret skal påse at båt plassene er nummerert, inntegnet på eget kart med angitt bredde og lengde inkl. uteriggere.

## **7 Ansvar og utleie av båtplasser**

Båtplasseierne har rett til å leie ut sin plass, men har plikt til å informere sameiets styre om hvem som er leier. Båtplasseierne er eneansvarlige for at de selv og eventuelle leietakere overholder dette havnereglementet og at avgifter etc. blir betalt i rett tid. Eier skal kunne dokumentere at leier har fått en kopi av dette reglement. Unnlatelse av disse plikter gir styret rett til å iverksette nødvendige tiltak på eiers bekostning.

## **8 Fastsettelsen av andel av fellesutgifter, drift og vedlikehold**

Sameiets årsmøte skal fastsette det beløp den enkelte båtplasseier skal betale for kommende år. Dette beløp skal avspeile båthavnens egne utgifter til drift og vedlikehold, fratrukket en skjønnsmessig andel som alle sameierne må betale for nytte og bruk av båthavnens miljø. Båtplasseierne skal betale avgift forholdsmessig etter bredde på båtplassen den enkelte båtplasseier disponerer, regnet fra senter uterigger på hver side. På grunn av båtplassen utforming skal dette mål beregnes 4 meter fra kaifront.

## **9 Registrering**

Alle båter skal være registrert etter de til enhver tid gjeldende regler fra myndighetene. Båtplasseierne plikter å holde styret underrettet om båttype/reg.nr.

## **10 Forsikring**

Alle båter skal være forsikret for dekning av alle skader som båten kan påføre sameiets eiendom eller andre båter i havnen. Alle slike skader skal straks meldes skriftlig til styret, som avgjør utbedring.

## **11 Vinteropplag**

Ved vinteropplag skal der kun nyttes overtrekkspresenninger/- stativ godkjent av styret.

## **12 Lagring**

Det er ikke tillatt å lagre/oppbevare joller eller andre gjenstander på kaier, brygger eller uteriggere.

## **13 Forurensning**

Alle former for miljøforurensning er forbudt.

14    **Fart**

Max fart i havnebassenget er 3 knop.

15    **Reglementsbrudd**

Ved brudd på dette reglement, eller i tilfellet det ikke er uttømmende, vil Sameiets vedtekter og Eierseksjonslovens bestemmelser komme til anvendelse. Sameiets styre har således rett til å iverksette nødvendige tiltak på eiers bekostning.