

SAMEIET VESTVÅGEN

ÅRSBERETNING 2002

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2002.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for eiendommen Gnr. 51, Bnr. 941 og 969 i Stavanger Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2002 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et årsoverskudd på kr. 372.032, mot et budsjettert overskudd på kr. 125.689. Hovedårsaken til dette positive avviket er god dugnadsinnsats ifbm. utvendige malingsarbeider. Korrigert for dette er resultatet noenlunde som budsjettert.

I forhold til 2001 er resultatet kr. 149.361 bedre, og årsaken er bedre dugnadsinnsats.

Styret, som ble valgt på ordinært sameiemøte 18.03.02, har i 2002/2003 hatt følgende sammensetning:

Steinar Bolle	Formann
Egil Eiken	Styremedlem
Vibeke Haugland	Styremedlem
Hanne Mæland	Styremedlem
Geir Børge Bjørkheim	Styremedlem

Steinar Bolle trakk seg fra sitt verv mot slutten av året og Egil Eiken har etter dette fungert som formann.

Forretningsfører har i året vært Rådgivnings- & Revisjonsfirma Svein Malde, regnskapet har blitt ført av Merkur EDB, mens Vaktmesterservice v/ Villy Krogenes har tatt seg av vedlikeholdet.

Det har siden sist ordinære sameiemøte blitt avholdt tre styremøter.

De viktigste sakene har vært:

1. Gjennomføring av utvendig malingsarbeid
2. Engasjement av forretningsfører og vaktmester
3. Oppfølging av regnskap
4. Budsjett 2003
5. Vurdering av reklamasjon mot utbygger.

Sameiets består av 57 seksjoner hvorav 7 pr. 31.12.02 er eiet av Saga Eiendomsselskap AS, mens de øvrige har forskjellige eiere.

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forøvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere Sameiets resultat og stilling.

Stavanger 28.01.03
Styret i Vestvågen

Egil Eiken
Fungerende Formann

Vibeke Haugland

Hanne Mæland

Geir Børge Bjørkheim