

# **SAMEIET VESTVÅGEN**

## **ÅRSBERETNING 2003**

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2003.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for eiendommen Gnr. 51, Bnr. 941 og 969 i Stavanger Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2003 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et årsoverskudd på kr. 486.847, mot et budsjettert overskudd på kr. 273.989. Hovedårsaken til dette positive avviket er lavere vedlikeholdskostnader enn budsjettert.

I forhold til 2002 er resultatet kr. 114.815 bedre, og årsakene er lavere vedlikeholds- og administrasjonskostnader.

Styret, som ble valgt på ordinært sameiemøte 11.03.03, har i 2003/2004 hatt følgende sammensetning:

Egil Eiken	Formann
Vibeke Haugland	Styremedlem
Hanne Mæland	Styremedlem
Einar Tvinnereim	Styremedlem
Owe Egeland	Styremedlem

Forretningsfører har i året vært Rådgivnings- & Revisjonsfirma Malde, regnskapet har blitt ført av Merkur EDB, mens Vaktmesterservice v/ Villy Krogenes har tatt seg av vedlikeholdet.

Det har siden sist ordinære sameiemøte blitt avholdt tre styremøter.

De viktigste sakene har vært:

1. Gjennomføring av vedlikeholds- og utbedringsplanene
2. Oppfølging av regnskap
3. Budsjett 2004
4. Sjøppelhåndtering
5. Fremmedparkering
6. Vaktholdet
7. Båtplassrettigheter

Sameiets består av 57 seksjoner hvorav 7 pr. 31.12.03 er eiet av Saga Eiendomsselskap AS, mens de øvrige har forskjellige eiere.

Det er i løpet av året sendt ut ett informasjonsskriv til eierne. Samtidig har forretningsfører lagt ut informasjon på sin hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

Sameiet har ingen ansatte.

Av styrets fem medlemmer og ett varamedlem er to styremedlemmer kvinner. Sameiet arbeider for likestilling mellom kjønnene og vil legge til rette for dette.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forøvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere sameiets resultat og stilling.

Stavanger 16.03.04  
Styret i Vestvågen

---

Egil Eiken  
Leder

---

Vibeke Haugland

---

Hanne Mæland

---

Einar Tvinnereim

---

Owe Egeland