

## SAMEIET VESTVÅGEN

### ÅRSBERETNING 2004

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2004.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for eiendommen Gnr. 51, Bnr. 941 og 969 i Stavanger Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2004 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et årsoverskudd på kr. 561.690, mot et budsjettert overskudd på kr. 215.412. Hovedårsaken til dette positive avviket er lavere ekstraordinære vedlikeholdskostnader enn budsjettert, men det er også mindre besparelser på en rekke andre kostnadsposter.

I forhold til 2003 er resultatet kr. 74.843 bedre, og de viktigste årsakene er lavere ordinære vedlikeholdskostnader, lavere vaktmesterkostnader og lavere forsikringskostnader.

Styret, som ble valgt på ordinært sameiemøte 30.03.04, har i 2004/2005 hatt følgende sammensetning:

Geir Løvslett	Formann
Hanne Ellingsen	Styremedlem
Einar Tvinnereim	Styremedlem
Owe Egeland	Styremedlem

Forretningsfører har i året vært Rådgivnings- & Revisjonsfirma Malde, regnskapet har blitt ført av Merkur EDB, mens Vaktmesterservice v/ Villy Krogenes har tatt seg av vedlikeholdet.

Det har siden sist ordinære sameiemøte blitt avholdt tre styremøter.

De viktigste sakene har vært:

1. Gjennomføring av vedlikeholds- og utbedringsplanene
2. Oppfølging av regnskap
3. Budsjett 2005
4. Sjøpølsehandtering
5. Fremmedparkering
6. Vaktholdet
7. Båtplassrettigheter
8. Utarbeidelse av samling av prosedyrer og ordensregler
9. Forretningsføreravtalen
10. Vaktmestertjenesten
11. Forsikring
12. Ny marina

Sameiets består av 57 seksjoner hvorav 7 pr. 31.12.04 er eiet av Saga Eiendomsselskap AS, mens de øvrige har forskjellige eiere.

Det er i løpet av året sendt ut fem informasjonsskriv til eierne. Samtidig har forretningsfører lagt ut informasjon på sin hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

Sameiet har ingen ansatte.


Av styrets fire medlemmer og ett varamedlem er et styremedlem kvinne. Sameiet arbeider for likestilling mellom kjønnene og vil legge til rette for dette.

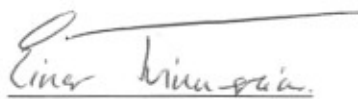
Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Førvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere sameiets resultat og stilling.

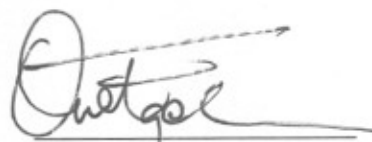
Stavanger 14.02.05

Styret i Vestvågen

  
Geir Løvslett  
Leder

  
Einar Tvinnereim

  
Hanne Ellingsen

  
Owe Egeland

## SAMEIET VESTVÅGEN

RESULTATREGNSKAP	NOTE	2004	2003
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Innbetaling av andel felleskostnader fra seksjonseierene		1 178 704	1 178 726
Andre driftsinntekter		17 982	19 796
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>1 196 686</u>	<u>1 198 522</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		652 187	744 623
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>652 187</u>	<u>744 623</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>544 499</u>	<u>453 899</u>
<b>FINANSINNTEKTER &amp; -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		17 191	32 948
<b>Sum finansposter</b>		<u>17 191</u>	<u>32 948</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>561 690</u>	<u>486 847</u>
<b>Disponeres og dekkes slik:</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	2	591 192	591 192
Dekket av vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	2	-121 132	-131 345
Avsetning til vedlikeholdsfond garasjeanlegg	2	20 500	20 500
Avsetning til vedlikeholdsfond båtplasser	2	6 500	6 500
Dekket av vedlikeholdsfond båtplasser	2	-1 745	
Avsetning til annen egenkapital	3	66 375	
<b>Sum disponeringer og deknninger</b>		<u>561 690</u>	<u>486 847</u>

# SAMEIET VESTVÅGEN

**BALANSE** NOTE 31.12.2004 31.12.2003

## EIENDELER

### Omløpsmidler

#### FORDRINGER

Fordringer mot seksjonseierne	1	81 986	0
Andre fordringer	1	0	2 232
BANKINNSKUDD		1 755 075	1 211 759
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 837 061</b>	<b>1 213 991</b>

## SUM EIENDELER

**1 837 061** **1 213 991**

## GJELD & EGENKAPITAL

### Egenkapital

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

Vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	2	1 394 082	924 022
Vedlikeholdsfond garasjeanlegg	2	78 000	57 500
Vedlikeholdsfond båtplasser	2	24 255	19 500
Annen egenkapital	3	182 276	115 901
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 678 613</b>	<b>1 116 923</b>

### Gjeld

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		150 763	74 451
Gjeld til eierne		2 331	19 554
Annen kortsiktig gjeld		5 354	3 063
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>158 448</b>	<b>97 068</b>

## Sum gjeld

**158 448** **97 068**


## SUM GJELD & EGENKAPITAL

**1 837 061** **1 213 991**

Stavanger 14.02.2005

Styret i Sameiet Vestvågen

  
Geir Løvslett  
Syrets leder

  
Einar Tvinnereim

  
Owe Egeland

  
Hanne Ellingsen

# SAMEIET VESTVÅGEN

## NOTER

2004

### 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer, som består av fordringer mot seksjonseierne, er vurdert til pålydende.

### 2. Vedlikeholdsfond

	Totalt	Bygninger Fellesområder	Garasjer	Båtplasser
Saldo 01.01	1 001 022	924 022	57 500	19 500
Årets avsetning	618 192	591 192	20 500	6 500
	0			
Årets anvendelser	-122 877	-121 132		-1 745
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1 496 337</b>	<b>0</b>	<b>1 394 082</b>	<b>24 255</b>

### 3. Annen egenkapital

	Totalt
Saldo 01.01	115 901
Årets avsetning	66 375
Årets dekning	0
<b>Saldo 31.12</b>	<b>182 276</b>

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt.47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i Sameiet Vestvågen.

## REVISJONSBERETNING FOR 2004

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestvågen for regnskapsåret 2004, som viser et overskudd på kr 561 690. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

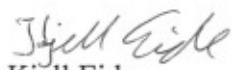
Vi har utført revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk i Norge. God revisjonsskikk krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et uttrykk for sameiets økonomiske stilling 31. desember 2004 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Stavanger, 14. februar 2005

Erga Revisjon as

  
Kjell Eide  
Registrert revisor