

## SAMEIET VESTVÅGEN

### ÅRSBERETNING 2005

Styret legger herved frem regnskapet for Sameiet for 2005.

Sameiets virksomhet er forvaltning av fellesanlegg for eiendommen Gnr. 51, Bnr. 941 og 969 i Stavanger Kommune.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2005 er satt opp under denne forutsetningen.

Regnskapet viser et underskudd på kr. 184.111, mot et budsjettert overskudd på kr. 53.332. Hovedårsaken til dette negative avviket er høyere ekstraordinære vedlikeholdskostnader og ordinære vedlikeholdskostnader enn budsjettert.

I forhold til 2004 er resultatet kr. 745.801 lavere, og de viktigste årsakene er høyere ekstraordinære og ordinære vedlikeholdskostnader.

Styret, som ble valgt på ordinært sameiemøte 07.03.05, har i 2005/2006 hatt følgende sammensetning:

Geir Løvslett	Leder
Hanne Ellingsen	Styremedlem
Tone Jacobsen	Styremedlem
Owe Egeland	Styremedlem

Forretningsfører har i året vært Malde Eiendomsforvaltning, regnskapet har blitt ført av Merkur EDB, mens Vaktmesterservice v/ Villy Krogenes har tatt seg av vaktmestertjenestene.

Det har siden sist ordinære sameiemøte blitt avholdt fem styremøter.

De viktigste sakene har vært:

1. Gjennomføring av vedlikeholds- og utbedringsplanene
2. Oppfølging av regnskap
3. Budsjett 2006
4. Vaktholdet
5. Ny Marina
6. Forretningsføreravtalen
7. Oppgradering av lekeplass

Sameiets består av 57 seksjoner hvorav 6 pr. 31.12.05 er eiet av Saga Eiendomsselskap AS, mens de øvrige har forskjellige eiere.

Det er i løpet av året sendt ut tre informasjonsskriv til eierne. Samtidig har forretningsfører lagt ut informasjon på sin hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

Sameiet har ingen ansatte.

Av styrets fire medlemmer og ett varamedlem er to styremedlemmer kvinner. Sameiet arbeider for likestilling mellom kjønnene og vil legge til rette for dette.

Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Forøvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning for å vurdere sameiets resultat og stilling.

Stavanger 07.02.06

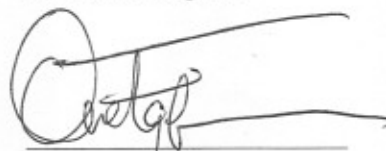
Styret i Vestvågen



Geir Løvslett  
Leder



Hanne Ellingsen



Owe Egeland



Tone Jacobsen

# SAMEIET VESTVÅGEN

RESULTATREGNSKAP	NOTE	2005	2004
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Innbetaling av andel felleskostnader fra seksjonseierene		1 178 687	1 178 704
Andre driftsinntekter		9 405	17 982
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<u>1 188 092</u>	<u>1 196 686</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		1 392 982	652 187
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<u>1 392 982</u>	<u>652 187</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u><b>-204 890</b></u>	<u><b>544 499</b></u>
<b>FINANSINNTEKTER &amp; -KOSTNADER</b>			
Renteinntekter		20 779	17 191
Sum finansposter		<u>20 779</u>	<u>17 191</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-184 111</b></u>	<u><b>561 690</b></u>
<b>Disponeres og dekkes slik:</b>			
Avsetning til vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	2	591 192	591 192
Dekket av vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder	2	-765 984	-121 132
Avsetning til vedlikeholdsfond garasjeanlegg	2	20 500	20 500
Avsetning til vedlikeholdsfond båtplasser	2	8 245	6 500
Dekket av vedlikeholdsfond båtplasser	2	0	-1 745
Dekket av vedlikeholdsfond garasjeanlegg	2	-7 587	0
Avsetning til fri egenkapital	3	19 522	0
Anvendelse av fri egenkapital	3	-50 000	66 375
<b>Sum disponeringer og dekninger</b>		<u><b>-184 111</b></u>	<u><b>561 690</b></u>

## SAMEIET VESTVÅGEN

### BALANSE

NOTE 31.12.2005 31.12.2004

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

#### FORDRINGER

Fordringer mot seksjonseierne

1 62.712 81.986

Andre fordringer

1 0 0

BANKINNSKUDD

1.593.185 1.755.075

**Sum omløpsmidler**

**1.655.897 1.837.061**

**SUM EIENDELER**

**1.655.897 1.837.061**

### GJELD & EGENKAPITAL

#### Egenkapital

#### OPPTJENT EGENKAPITAL

Vedlikeholdsfond bygninger/fellesområder

2 1.219.290 1.394.082

Vedlikeholdsfond garasjeanlegg

2 90.913 78.000

Vedlikeholdsfond båtplasser

2 32.500 24.255

Annen egenkapital

3 151.799 182.276

**Sum egenkapital**

**1.494.502 1.678.613**

#### Gjeld

#### KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld

145.344 150.763

Gjeld til eierne

5.400 2.331

Annen kortsiktig gjeld

10.651 5.354

**SUM KORTSIKTIG GJELD**

**161.395 158.448**

**Sum gjeld**

**161.395 158.448**

**SUM GJELD & EGENKAPITAL**

**1.655.897 1.837.061**

Stavanger 07.02.2006

Styret i Sameiet Vestvågen

  
Geir Løvslett  
Syrets leder

  
Tone Jacobsen

  
Owe Egeland

  
Hanne Ellingsen

**1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer, som består av fordringer mot seksjonseierne, er vurdert til pålydende.

**2. Vedlikeholdsfond**

	Totalt	Bygninger Fellesområder	Garasjer	Båtplasser
Saldo 01.01	1.496.337	1.394.082	78.000	24.255
Årets avsetning	619.937	591.192	20.500	8.245
	0			
Årets anvendelser	-773.571	-765.984	-7.587	
<b>Saldo 31.12</b>	<b>1.342.703</b>	<b>0</b>	<b>1.219.290</b>	<b>90.913</b>

**3. Annen egenkapital**

	Totalt
Saldo 01.01	182.276
Årets avsetning	19.522
Årets dekning	-50.000
<b>Saldo 31.12</b>	<b>151.799</b>

Tlf: +47 51 51 03 70

Fax: +47 51 51 03 71

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org. nr. 980 024 679 - mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til sameiermøtet i Sameiet Vestvågen

### Revisjonsberetning for 2005

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vestvågen for regnskapsåret 2005, som viser et underskudd på kr 184 111. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2005 og for resultatet og kontantstrømmene i overensstemmelse med god regnskapskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Stavanger, den 7. februar 2006.

Erga Revisjon as



Kjell Eide

Registrert revisor