

SAMEIET VESTVÅGEN

Til eiere av seksjoner
i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \smks\vestvågen\dok0102\info102

Deres ref.:

Stavanger, 14.02.02

INFO 1/02

1. Ordinært sameiemøte 2002

Årets ordinære sameiemøte er berammet til mandag 18.03 kl. 18:30.

Saker som ønskes tatt opp bes sendt skriftlig til undertegneds kontor innen torsdag 28.02.

Innkalling til sameiemøtet vil bli utsendt tirsdag 05.03.

2. Forretningsfører

Undertegneds virksomhet, Rådgivnings- og revisjonsfirma Svein Malde, har foreløpig overtatt som sameiets forretningsfører, og engasjementet vil bli tatt opp på det ordinære sameiemøtet.

3. Personnummer

Sameiet er etter Ligningsloven forpliktet til å rapportere den enkelte seksjonseiers andel av sameiets skattepliktige inntekter og formue, samt fradragberettigede kostnader og gjeld, og i den sammenheng er vi nødt til å ha eiernes personnummer.

Personnummeret vil også være nødvendig for å få registrert sameiet i Enhetsregisteret, noe som etterhvert ser ut til å bli nødvendig.

Vi ber samtlige eiere om å oppgi sitt personnummer til Heidi L Tønnessen på undertegneds kontor, enten over telefon, telefax, skriftlig eller elektronisk til heidi@smalde.no.

4. Båt- og bilplasser

Det ser ut til å foreligge en viss usikkerhet om hvilke båt- og bilplasser som tilhører hvilken seksjon, og vi ber alle eiere informere oss om hvilke båt- og bilplasser de mener at de er berettiget til, sammen med personnummeret.

Administrativ adresse:
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger

Org.nr.

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 20
Mobil 982 46 650
E post svein@smalde.no

SAMEIET VESTVÅGEN

-2-

5. Eier- og leietakerskifter

Det er den som til enhver tid eier en seksjon i et sameie som overfor sameiet er ansvarlig for å betale seksjonens andel av sameiets felleskostnader.

Av den grunn er det meget viktig at sameiet, ved dets forretningsfører, så hurtig som mulig blir informert om eierskifter.

Også i flere andre sammenheng kan det være nyttig både for sameiet og for seksjonseierne at sameiet vet hvem som til enhver tid bor i en seksjon, og vi ber om at alle leietakere pr dato, samt alle fremtidige endringer i eiere og leietakere, meldes til Heidi L Tønnessen på undertegnades kontor.

6. Info-kanalen i kabel-TV systemet

Vi etterlyser en person i sameiet, eller i de andre tre sameiene på Grasholmen, som ønsker å ta på seg driften av info-kanalen. Dette vil bl.a. inkludere salg av reklame og arbeidet vil bli honorert på provisjonsbasis.

Vi ber interesserte ta kontakt med undertegnede.

7. Vann- & Avløpsavgifter

Vi har startet arbeidet med å gjennomføre en felles måling av vannforbruket.

I praksis vil en slik måling innebære at de kommunale vann- og avløpsavgiftene halveres.

Betingelsen er imidlertid at kommunen kan fakturere sameiet felles, hvoretter sameiet må kreve avgiftene fra seksjonseierne, noe som da vil bli gjort sammen med de halvårslige felleskostnadene. Avgiftene blir dermed flyttet fra den halvårslige regningen fra kommunen til den halvårslige regningen fra sameiet, men da samtidig halvert.

Vi tar sikte på at dette ville kunne bli gjort gjeldende fra 2.halvår 2002, men vi kommer nærmere tilbake til saken.

Til slutt gjør vi oppmerksom på at dere kan finne mer informasjon om oss på www.smalde.no

Med hilsen
Sameiet Vestvågen

Svein Malde
Forretningsfører