

# SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok03\info103    Deres ref.: .

Stavanger, 11.12.03

## INFO 1/03

### 1.    **Andel felleskostnader i 2004**

Styret vedtok den 15. oktober budsjettet for 2004.

Budsjettets total kostnader er uendret fra 2003 og dermed vil innbetalingene til dekning av felleskostnader i 2004 bli uendret ift. 2003.

For orden skyld vedlegges oversikt over innbetalingene.

### 2.    **Vann- og avløpsgebyrer**

I tillegg vil nå de kommunale vann- og avløpsgebyrene bli fakturert fra sameiet, og disse gebyrene skal ikke være med på den halvårlige faktura fra kommunen fom. 2 halvår 2003.

Vi har mottatt samlefaktura fra kommunen på det faste kvadratmeteravhengige beløp for 2. halvår 2003, redusert med det den enkelte har betalt for 1. halvår fra det tidspunkt vannmåleren ble installert.

Denne fakturaen blir viderefakturert på fakturaen fra sameiet for 1. halvår 2004, og fordelingen av beløpet ligger vedlagt.

I 1. halvår 2004 vil sameiet motta samlefaktura på vannforbruket for 2003 og en akonto for 1. halvår 2004, og dette beløp vil bli viderefakturert på fakturaen fra sameiet for 2. halvår 2004.

Betalingen fra seksjonseierne vil altså foreløpig skje på etterskudd, noe som gjøres mulig av sameiets relativt gode likviditet, som igjen er en følge av oppbygningen av vedlikeholdsfond.

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:  
Rådgivnings- & Revisjonsfirma Svein Malde  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Org.nr. 962 503 810

Telefon            51 88 48 10  
Telefaks           51 88 48 20

E post            [svein@smalde.no](mailto:svein@smalde.no)

# SAMEIET VESTVÅGEN

-2-

## 3. Sikkerhet

Vi henstiller til samtlige om å bidra til sikkerheten i sameiet ved å iakta følgende:

1. Påse at alle dører går i lås etter en.
2. Ikke sett dører i ulåst stilling.
3. Ikke slipp inn ukjente, selv om de tilsynelatende har god grunn til å komme inn.
4. Tiltale ukjente som en påtreffer i garasje og fellesganger.
5. Være oppmerksom på unormale hendelser og eventuelt kontakte vaktmestrene eller politiet.
6. Etter å ha kjørt ut eller inn i garasjen skal en stoppe for å se at porten går ned uten at uvedkommende sniker seg inn, før en kjører videre.

## 4. Sjøppelhåndtering

Vi henstiller til samtlige om å bidra til miljøvern, renhold og ryddighet ved å iakta følgende:

1. Kast søppel i korrekt container.  
Søppel skal sorteres i papiravfall, organisk avfall, spesialavfall og restavfall. Papiravfall skal i grønne containere, organisk avfall i brune containere og restavfall i sorte containere. Spesialavfall må leveres på dertil egnet sted, som det kommunale renholdsverket kan gi opplysninger om.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, utenfor disse.
4. Ikke kast gjenstander i søppelsjaktene som kan sette seg fast.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

## 5. Informasjon på internett

Vi mottar stadig henvendelser om informasjon og kopier av dokumenter, spesielt ifbm. eierskifter. Dette medfører en tidsbruk som hittil er blitt belastet sameiet.

Som et alternativ til å innføre et eierskiftegebyr vil vi på vår hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) legge ut relevante dokumenter og relevant informasjon for alle de sameier vi administrerer. Klikk på "forretningsførsel", deretter på det sameiet det gjelder og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

Informasjonen vil være tilgjengelig fra 01.01.2004 og byens eiendomsめglere vil bli informert om dette.

Informasjon om utestående innbetalinger fra seksjonseierne må fremdeles gis over telefon (51 88 48 10) av Heidi Tønnessen på undertegnedes kontor.

# SAMEIET VESTVÅGEN

-3-

Dersom noen fremdeles ønske papirkopier tilsendt vil de bli belastet med medgått tid.

Vi presiserer at papirkopier av alt som ligger på hjemmesiden tidligere er tilsendt samtlige eiere.

## **6. Eierliste**

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til Heidi Tønnessen ([heidi@smalde.no](mailto:heidi@smalde.no)), tlf. 51 88 48 10, på vårt kontor dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

## **7. Vedtekter**

Vedtektene ble endret på årets ordinære sameiemøte og en kopi av gjeldende vedtekter ligger vedlagt.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

**God jul**

**og**

**et godt nytt år**

Med hilsen  
Sameiet Vestvågen

Svein Malde  
Forretningsfører