

# SAMEIET VESTVÅGEN

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Vestvågen

Vår ref.: \felles\vestvågen\dok06\info206      Deres ref.: .

Stavanger, 15.12.06

## INFO 2/06

### 1.      **Andel felleskostnader i 2007**

Styret ønsker å få gjennomført en grundig avviksanalyse av faktiske kostnader knyttet til vedlikeholds- og utbedringsplanene i forhold til langtidsbudsjettet, før styret konkluderer med hensyn til besparelser eller overskridelser.

I påvente av denne analysen har styret for 1 halvår 2007 besluttet å fortsette innbetalingene til dekning av felleskostnader uforandret.

Styret tar sikte på å gjennomføre eventuelle endringer fra 2 halvår 2007 og tar også sikte på å legge sin innstilling frem for vårens ordinære sameiermøte.

### 2.      **Parkering**

Styret ønsker å minne om bestemmelsene for bruken av felles gjesteparkeringsplass:

Plassen skal kun benyttes til korttidsparkering for gjester, noe som innebærer at det ikke av makelighets, eller andre, hensyn er tillatt å parkere sin egen bil her, at en ikke kan parkere en eventuell bil nummer to her, og at en ikke kan parkere tilhengere eller lignende der.

Parkeringsbehov ut over en bil pr leilighet må løses på andre måter, for eksempel ved å leie av beboere som ikke har bil, eller offentlig parkering.

Overtredelser av disse bestemmelsene kan medføre borttauing for eiers regning.

### 3.      **Lekkasjer i fasade**

I årenes løp har det forekommet en del tilfeller av lekkasjer inn i fasaden og styret vurderer behovet for å undersøke beskaffenheten av den.

I første omgang ber vi samtlige informere forretningsførers kontor, fortrinnsvis ved E-post, om en kjenner til at det har vært lekkasjer i fasaden, i egen og andres eiertid.

Org. nr: 985 873 666

Administrativ adresse:  
Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Org.nr. 989 202 502

Telefon            51 88 48 10

Telefaks           51 88 48 11

E post      [svein@smalde.no](mailto:svein@smalde.no)

## **4. Varmtvannsberedere**

Styret ønsker nok en gang å minne om at det nå er en relativt stor fare for lekkasjer fra varmtvannsberedere.

Vi ber den enkelt seksjonseier sørge for at berederen blir kontrollert av kompetent personell.

Skader som oppstår som følge av lekkasjer fra en varmtvannsbereder er normalt en forsikringssak, men vi minner om at forsikringen har en egenandel på kr. 6.000.

Styret har besluttet at sameiet for fremtiden ikke vil dekke egneandelen dersom det oppstår skader som følge av lekkasje fra en varmtvannsbereder som, etter ovenforstående anmodning, ikke er kontrollert.

Det kan legges til at forsikringsselskapet nå vurderer å fraskrive seg ansvaret for slike lekkasjer dersom det ovenforstående ikke følges.

## **5. Henvendelser til sameiet**

Styret ber om at alle henvendelser til sameiet rettes til forretningsførers kontor.

Det presiseres for orden skyld at dette, som tidligere, ikke gjelder forhold en ønsker å ta opp med vaktmester.

## **6. Kontaktperson hos forretningsfører**

Den primære kontaktperson hos forretningsfører vil fra 15.01.2007 være Åse Gjeruldsen Øvstebø.

## **7. Informasjon på internett**

Minner om vår hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Vestvågen, og til slutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

# SAMEIET VESTVÅGEN

-3-

## 8. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

Vi ber alle sjekke opplysningene og gi melding til forretningsførers kontor på [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no) eller tlf. 51 88 48 10 dersom noe er feil.

Vi minner om at det er den som står oppført som eier hos oss på faktureringsstidspunktet som mottar fakturaen på innbetaling til dekning av andel felleskostnader.

## 9. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Til slutt vil vi få ønske alle en riktig

**God jul**

**og**

**et godt nytt år**

Med hilsen  
Sameiet Vestvågen

Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører