

**Til:** fellespost@smalde.no  
**Emne:** VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 30/2022 - Innbetaling til felleskostnader i 2023  
**Vedlegg:** Budsjett Innbetalinger 2023.pdf

Hei!

Styret har fastsatt budsjettet for 2023 og budsjettet innebærer at innbetalingene økes med 22,8 %.

Hovedårsakene er økning i strømbudsjettet, økning i avsetningen til vedlikeholdsfond, samt kostnadene ved installasjon av hjertestartere og tiltak for å øke brannsikkerheten, som planlegges iverksatt i 2023.

Budsjettet tar høyde for en gjennomsnittlig strømpris i 2023 på kr. 1,25 etter refusjon og før el-avgift, nettleie og merverdiavgift.

Avsetningen til vedlikeholdsfond økes for å møte kostnader ved utskifting av skiferen på fasaden, samt tiltak for å hindre at vinduer blir ødelagt av vann som renner på fasaden, herunder utskifting av ødelagte vinduer.

Budsjettet tar videre høyde for at leverandørene øker sine priser med 7 % i 2023 og når flere leverandører i 2022 økte prisene mer enn det ble budsjettet med for 2022 blir budsjettøkningene i flere tilfeller mellom 10 og 20 %.

En oversikt over hva innbetalingene utgjør pr seksjon ligger vedlagt og oversikten finner dere også på [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning

Tlf. +47 51 88 48 10

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.