

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av seksjoner i  
Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok15\exordsammøprot220915uts Deres ref.: . Stavanger, 9.10.15

## EKSTRAORDINÆRT SAMEIERMØTE 22.9.2015

### 1. Protokoll

Vedlagt oversendes protokollen, med deltakerliste, fra ekstraordinært sameiermøte 22.9.2015.

### 2. Redegjørelse for lekkasjene

Som en del av enigheten om protokollen ble det bestemt å utarbeide en helhetlig redegjørelse for saken, og denne ligger også vedlagt.

### 3. Prosjektleder

Etter anmodning fra sameiermøtet oppfordrer vi seksjonseiere som kunne tenke seg å stå for prosjektledelsen om å ta kontakt med undertegnede.

### 4. Rehabilitering av svømmehallen

Vi antar at det ikke er nødvendig med ytterligere behandling av denne sak i et nytt sameiermøte og rehabilitering planlegges iverksatt i høst. Tidspunktet vil imidlertid for en stor del være bestemt av leverandørens kapasitet.

Dette sendes kun ut elektronisk til dem vi har e-post adresse til.

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

## PROTOKOLL

Tirsdag 22. september 2015 kl. 18:00 ble det avholdt ekstraordinært sameiermøte i Sameiet Straen Terrasse. Sameiermøtet ble avholdt i Stavanger Konserthus.

Tilstede var til sammen 39 personer, som representerte 40 av 84 seksjoner.

Øivind Kristiansen ble valgt til møteleder og Kjell Arne Grini ble valgt til å medundertegne protokollen. Videre var Gunnar Sinnes fra Epcon AS, samt Berit Elstad og Svein Malde fra Malde Eiendomsforvaltning, tilstede, og sistnevnte ble valgt til å føre protokollen.

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden, og møtet ble satt.

Følgende ble behandlet:

### 1. Lekkasjer i fasaden

Forretningsfører og prosjektleder Gunnar Sinnes gjennomgikk erfaringene fra utbedringstrinn I og forslaget til utbedringstrinn II.

Det fremkom et ønske om å engasjere en av seksjonseieren til å forestå prosjektledelsen, samtidig som sameiermøtet ønsket at utbedringene ble forsert, og at det blir fremlagt en helhetlig utbedringsplan for sameiermøtet.

Sameiermøtet etterlyste en mer helhetlig informasjon om lekkasjene og om hvordan arbeidene er organisert. Dette vil bli sendt ut i forbindelse med utsendelsen av protokollen.

Sameiermøtet besluttet, mot en stemme, å gjennomføre utbedringstrinn II ved at resten av terrassen til leilighet A 601 utbedres, og at utbedringen finansieres ved ekstrainnbetaling fra seksjonseierne.

### 2. Svømmehall

Forretningsfører orienterte om problemene med driften av svømmehallen og om at en utskifting av hallens ventilasjonsanlegg tvinger seg frem. Utskifting av himlingen har stått på planen lenge, men en ønsker nå å vente med å skifte ut denne til en har fått kontroll over fuktigheten i hallen.

Hallen er midlertidig stengt på grunn av sprukne fliser, men vil bli åpnet igjen så snart en har fått skiftet ut disse.

De totale rehabiliteringskostnadene er foreløpig anslått til 0,5 mill. kroner. Vedlikeholdsfondet er brukt opp i forbindelse med utbedringen av lekkasjene i fasadene og også denne utbedringen må dekkes av ekstrainnbetaling fra seksjonseierne.

Styret ønsket å utsette rehabiliteringen til neste år, men sameiermøtet signaliserte at de ønsket rehabiliteringen utført så hurtig som mulig.

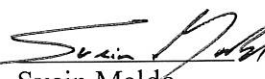
Ut over sakene på dagsorden ble løse glassrekkverk og vaktmestertjenesten diskutert og forretningsfører noterte seg dette.

Sameiermøtet ble avsluttet kl. 19:45.

Stavanger 22.9.15

  
Øivind Kristiansen  
Møteleder

  
Kjell Arne Grini  
Medundertegner

  
Svein Malde  
Referent