

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok18\info218

Deres ref.: .

Stavanger, 17.12.18

INFO 2/18

1. Andel felleskostnader i 2019

Styret har fastsatt budsjettet for 2019.

De samlede ordinære innbetalingene fra seksjonseierne økes med kr. 544.000 (14,4 %) ift. 2018.

Årsaken til økningen er at utbedringene av terrassen til C 701 ble mer kostbar enn forventet da budsjettet for 2018 ble laget, samtidig som det må foretas en supplerende utbedring i blokk A idet en snarvei som ble valgt, for å redusere kostnadene, viste seg ikke å holde. I tillegg medfører økning i strømprisene at en del av den budsjetterte avsetningen til vedlikeholdsfond må tilbakeføres til strømbudsjettet. I 2019 ser vi videre at det kommer kostnader til utskifting av porttelefoner og utbedring av takrenner, og en normal utvikling i vedlikeholdsfondet ville innebære at det ikke var noe igjen av fondet til uforutsett vedlikehold. Styret besluttet derfor å budsjettere med en ekstra avsetning på kr. 310.000 slik at en har kr. 350.000 til uforutsett vedlikehold. Det er meningen at dette reverseres når avsetning til vedlikeholdsfond er stabilisert på et fornuftig nivå.

Videre ønsket styret å øke vedlikeholds nivået ved å øke frekvensen av enkelte vaktmesterhandlinger, samt øke oppfølgingsfrekvensen fra forretningsførerers side, og kostnaden med dette utgjør kr. 101.000 av budsjettøkningen.

Samtidig er også budsjettet for kjøp av tilleggstenester av forretningsfører økt idet kostnaden de siste årene har vært vesentlig underbudsjettet.

For øvrig er det nå lagt inn budsjettdekning for en sammenkomst etter årsmøtet, samt forventet prisstigning.

Oversikter over innbetalingene pr seksjon for 2018 ligger vedlagt, og oversiktene vil også bli lagt ut på www.smalde.no.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

2. Utbedring av lekkasjer fra terrasser

Alle terrasser og meldte følgeskader er nå utbedret, bortsett fra skadede vindusglass. Prosessen med å innhente priser er nylig iverksatt, og vi tar sikte på å skifte ut glassene når vinteren er over.

Den supplerende utbedringen i blokk A, nevnt ovenfor, pågår i disse dager.

3. Ordinært årsmøte 2019

Møtet avholdes onsdag 20.2.2019 kl. 18 i konserthuset.

Det vil også neste år bli arrangert en sammenkomst med bevertning etter årsmøtet.

Vi kommer tilbake til frister for innlevering av forslag.

4. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres som vanlig til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

5. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter enhver anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

6. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Informasjon sendes ikke ut på papir til dem vi har E-post adresser til.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

7. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

8. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

9. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

10. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.


English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi takke for året som er godt og ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse


Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører


Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt ordinære innbetalinger 2019
Eierliste pr. 15.12.18

Sameiet Straen Terrasse

Fordeling felleskostnader

Leit.Nr.	Areal	2019											2018	
		FK som er fordelt pr. m2		FK som er fordelt pr enhet	Sum FK pr. mnd	Endring	Sum FK pr. mnd	Sum FK pr. år	Endring	Sum FK pr. år				
		Pr. m2	pr. mnd.								Pr. Mnd			
A101	98	17,04	1 670,37	2 457,84	4 128	515	3 613	49 539	6 183	43 356				
A102	99	17,04	1 687,42	2 457,84	4 145	518	3 627	49 743	6 219	43 524				
B101	110	17,04	1 874,91	2 457,84	4 333	550	3 783	51 993	6 597	45 396				
B102	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
A201	99	17,04	1 687,42	2 457,84	4 145	518	3 627	49 743	6 219	43 524				
A202	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
A203	79	17,04	1 346,52	2 457,84	3 804	462	3 342	45 652	5 548	40 104				
A204	79	17,04	1 346,52	2 457,84	3 804	462	3 342	45 652	5 548	40 104				
B201	110	17,04	1 874,91	2 457,84	4 333	550	3 783	51 993	6 597	45 396				
B202	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
B203	90	17,04	1 534,01	2 457,84	3 992	493	3 499	47 902	5 914	41 988				
B204	91	17,04	1 551,06	2 457,84	4 009	496	3 513	48 107	5 951	42 156				
B205	115	17,04	1 960,13	2 457,84	4 418	563	3 855	53 016	6 756	46 260				
C201	109	17,04	1 857,86	2 457,84	4 316	547	3 769	51 788	6 560	45 228				
C202	94	17,04	1 602,19	2 457,84	4 060	504	3 556	48 720	6 048	42 672				
C203	48	17,04	818,14	2 457,84	3 276	375	2 901	39 312	4 500	34 812				
C204	71	17,04	1 210,17	2 457,84	3 668	440	3 228	44 016	5 280	38 736				
C205	46	17,04	784,05	2 457,84	3 242	370	2 872	38 903	4 439	34 464				
C206	98	17,04	1 670,37	2 457,84	4 128	515	3 613	49 539	6 183	43 356				
C207	106	17,04	1 806,73	2 457,84	4 265	539	3 726	51 175	6 463	44 712				
A301	98	17,04	1 670,37	2 457,84	4 128	515	3 613	49 539	6 183	43 356				
A302	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
A303	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
A304	70	17,04	1 193,12	2 457,84	3 651	437	3 214	43 812	5 244	38 568				
A305	101	17,04	1 721,50	2 457,84	4 179	524	3 655	50 152	6 292	43 860				
A306	121	17,04	2 062,40	2 457,84	4 520	580	3 940	54 243	6 963	47 280				
A307	114	17,04	1 943,08	2 457,84	4 401	561	3 840	52 811	6 731	46 080				
B301	110	17,04	1 874,91	2 457,84	4 333	550	3 783	51 993	6 597	45 396				
B302	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
B303	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
B304	62	17,04	1 056,77	2 457,84	3 515	415	3 100	42 175	4 975	37 200				
B305	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
B307	103	17,04	1 755,59	2 457,84	4 213	529	3 684	50 561	6 353	44 208				
B308	115	17,04	1 960,13	2 457,84	4 418	563	3 855	53 016	6 756	46 260				
C301	110	17,04	1 874,91	2 457,84	4 333	550	3 783	51 993	6 597	45 396				
C302	95	17,04	1 619,24	2 457,84	4 077	507	3 570	48 925	6 085	42 840				
C303	58	17,04	954,50	2 457,84	3 412	397	3 015	40 948	4 768	36 180				
C304	56	17,04	954,50	2 457,84	3 412	397	3 015	40 948	4 768	36 180				
C305	46	17,04	784,05	2 457,84	3 242	370	2 872	38 903	4 439	34 464				
C306	94	17,04	1 602,19	2 457,84	4 060	504	3 556	48 720	6 048	42 672				
C307	132	17,04	2 249,89	2 457,84	4 708	612	4 096	56 493	7 341	49 152				
A401	176	17,04	2 999,85	2 457,84	5 458	735	4 723	65 492	8 816	56 676				
A402	104	17,04	1 772,64	2 457,84	4 230	532	3 698	50 766	6 390	44 376				
A403	69	17,04	1 176,08	2 457,84	3 634	434	3 200	43 607	5 207	38 400				
A404	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
A405	128	17,04	2 181,71	2 457,84	4 640	600	4 040	55 675	7 195	48 480				
A406	114	17,04	1 943,08	2 457,84	4 401	561	3 840	52 811	6 731	46 080				
B401	121	17,04	2 062,40	2 457,84	4 520	580	3 940	54 243	6 963	47 280				
B402	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
B403	94	17,04	1 602,19	2 457,84	4 060	504	3 556	48 720	6 048	42 672				
B404	62	17,04	1 056,77	2 457,84	3 515	415	3 100	42 175	4 975	37 200				
B405	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
B407	109	17,04	1 857,86	2 457,84	4 316	547	3 789	51 788	6 560	45 228				
B408	115	17,04	1 960,13	2 457,84	4 418	563	3 855	53 016	6 756	46 260				
C401	110	17,04	1 874,91	2 457,84	4 333	550	3 783	51 993	6 597	45 396				
C402	94	17,04	1 602,19	2 457,84	4 060	504	3 556	48 720	6 048	42 672				
C403	56	17,04	954,50	2 457,84	3 412	397	3 015	40 948	4 768	36 180				
C404	55	17,04	937,45	2 457,84	3 395	395	3 000	40 744	4 744	36 000				
C405	45	17,04	767,01	2 457,84	3 225	367	2 858	38 698	4 402	34 296				
C406	119	17,04	2 028,31	2 457,84	4 486	575	3 911	53 834	6 902	46 932				
C407	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
A501	220	17,04	3 749,81	4 915,69	8 665	1 098	7 567	103 986	13 182	90 804				
A502		17,04	0,00		0	0	0	0	0	0				
A503	122	17,04	2 079,44	2 457,84	4 537	583	3 954	54 447	6 999	47 448				
A504	99	17,04	1 687,42	2 457,84	4 145	518	3 627	49 743	6 219	43 524				
A505	112	17,04	1 909,00	2 457,84	4 367	555	3 812	52 402	6 658	45 744				
B501	190	17,04	3 238,47	2 457,84	5 696	774	4 922	68 356	9 292	59 064				
B502	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
B503	62	17,04	1 056,77	2 457,84	3 515	415	3 100	42 175	4 975	37 200				
B504	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
B505	198	17,04	3 374,83	2 457,84	5 833	797	5 036	69 992	9 560	60 432				
B506	117	17,04	1 994,22	2 457,84	4 452	569	3 883	53 425	6 829	46 596				
C501	216	17,04	3 681,63	2 457,84	6 139	847	5 292	73 674	10 170	63 504				
C502	66	17,04	1 124,94	2 457,84	3 583	428	3 157	42 993	5 109	37 884				
C503	45	17,04	767,01	2 457,84	3 225	367	2 858	38 698	4 402	34 296				
C504	119	17,04	2 028,31	2 457,84	4 486	575	3 911	53 834	6 902	46 932				
C505	105	17,04	1 789,68	2 457,84	4 248	536	3 712	50 970	6 426	44 544				
A601	197	17,04	3 357,79	2 457,84	5 816	794	5 022	69 788	9 524	60 264				
B601	168	17,04	2 863,49	2 457,84	5 321	712	4 609	63 856	8 548	55 308				
B602	107	17,04	1 823,77	2 457,84	4 282	541	3 741	51 379	6 487	44 892				
C601	145	17,04	2 471,47	2 457,84	4 929	647	4 282	59 152	7 768	51 384				
C602	154	17,04	2 624,87	2 457,84	5 083	673	4 410	60 993	8 073	52 920				
C603	45	17,04	767,01	2 457,84	3 225	367	2 858	38 698	4 402	34 296				
C604	100	17,04	1 704,46	2 457,84	4 162	521	3 641	49 948	6 256	43 692				
C701	246	17,04	4 192,97	2 457,84	6 651	932	5 719	79 810	11 182	68 628				
Sum	8864		151 083		360 000	45 332	314 668	4 320 000	543 984	3 776 016				

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 12. desember 2018 08:06
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 27/2018 - Garasjeport reparasjon

Hei

Det vil bli utført reparasjon på garasjeporten i morgen, torsdag 13 desember.

Porten vil bli stengt en liten periode fra kl. 09.00

Ca 0,5 – 1 time.

Med hilsen

Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad

Malde Eiendomsforvaltning

Adm. medarbeider

tlf. 51 88 48 10

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierene av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

To the owners of, and tenants in,
Sections in Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \Sameiet Straen Terrasse - E-Info 26/2018.

Stavanger, 27.11.2018

Sameiet Straen Terrasse - E- INFO 26/2018

1. Utskifting av ventilasjonsfilter / replacement of ventilation filters

Det vil bli foretatt felles utskifting av ventilasjonsfilter av vaktmesteren i perioden
3 - 4 desember.

Vaktmesteren vil samtidig behandle avløpet i kjøkkenvasken med avløpsrens.

For å redusere kostnadene vil vaktmester få disponere en universalnøkkel i det aktuelle tidsrom, og vi ber dem som vil reservere seg mot at vaktmester låser seg inn, om å ta kontakt med ham på e-post rolf@randaberghage.no eller sms til 913 14 330.
Forøvrig minner vi om at aluminiumfilteret i ventilasjonsanlegget bør rengjøres med jevne mellomrom, for eksempel i oppvaskmaskinen.

English translation

There will be common replacement of ventilation filters by the caretaker in the period
3 - 4 of December.

The caretaker will also treat the kitchen outlet sink with drain cleaning.

In order to reduce expenses the caretaker will keep a master key for the mentioned period. We ask those who want to make reservations against caretaker entering the apartment on their own, to contact him on e-mail rolf@randaberghage.no or sms to 913 14 330. In addition we remind you that the aluminum filter should be cleaned regularly, for instance in the dishwasher.

Med hilsen/Best regards
Sameiet Straen Terrasse
Berit Elstad
Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm.medarbeider

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post fellespost@smalde.no

Fellespost

Til: Fellespost
Emne: SV: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 25/2018 - Svømmehallreglement & Oppdatering av P & O

Fra: Fellespost [<mailto:fellespost@smalde.no>]

Sendt: 12. november 2018 10:32

Til: fellespost@smalde.no

Kopi: Svein

Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 25/2018 - Svømmehallreglement & Oppdatering av P & O

Hei!

Etter at sameiet på ny har opplevd flere tilfeller av ureglementert bruk av svømmehallen har styret vedtatt nye og strengere regler.

Innstrammingen innebærer at ureglementert bruk i tillegg til krav om kostnadsdekning vil medføre et straffegebyr på kr. 10.000 og utestengelse i seks måneder, eller inntil ny beboer er flyttet inn.

Det er videre besluttet at det ikke er tillat å nyte mat i garderober og svømmehall.

Vedlagt ligger en oppdatert samling av sameiets prosedyrer og ordensregler, som samtidig har fått et nytt punkt 15 om adgangskontrollsystemet.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 17. oktober 2018 08:27
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'Svein Malde <svein@smalde.no>'
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 24/2018 - Oppdatert samlig av prosedyrere og ordensregler
Vedlegg: Prosedyre & Ordensregler pr. 15.10.2018.pdf

Hei!

Vedlagt oversendes oppdatert samling av prosedyrer og ordensregler etter den siste tids installasjoner og vedtak.

Endringene er nye punkt 2.5, 2.6, 2.7, 13 og 14.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 19. september 2018 11:02
Til: 'fellespost@smalde.no'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 23/2018 - Gjensidige Boligsjekken
Vedlegg: Boligsjekken.pdf

Hei!

Etter oppfordring fra sameiets forsikringsselskap har styret besluttet å organisere en dokumentert egenkontroll i den enkelte leilighet årlig.

Vi ber dere gjennomføre kontrollen ved å gjennomgå, fylle ut, signere og returnere vedlagt skjema innen 30.9.2018.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 11. september 2018 15:16
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 22/2018 - EL bil lading - Autentisering

Hei!

Hittil har ladeanlegget vært et åpent anlegg, dvs. at hvem som helst kan lade fra de monterte ladestasjonene.

Styret har besluttet å lukke anlegget, dvs. at lading krever at bruker autentiserer (identifiserer) seg.

Til identifisering kan en enten benytte den tilhørende «app» eller en RFID brikke, for eksempel den brikken som benyttes til å åpne dørene.

Hvordan en legger inn RFID brikke og/eller laster ned app'en, og benytter disse, fremgår av den bruksanvisning som alle som har kjøpt ladestasjoner skal ha fått tilsendt fra Solland, men dersom noen ikke får det til kan de kontakte Henning Dale hos Solland Elektro AS, mob. 917 83 699.

Alle som har kjøpt ladestasjon skal også ha mottatt brukertilgang fra Solland.

Innføring av autentisering innebærer også at den enkelte kan lese av sitt strømforbruk uten å gå via forretningsførers kontor.

For at alle skal få litt tid til å forberede seg vil kravet til autentisering først bli iverksatt tirsdag 18.9.18.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 29. august 2018 10:46
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'Svein Malde'; 'Rolf Enoksen Goa'
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 21/2018 - Kameraovervåkning & Skiltgjenkjenning Garasjeport

Hei!

Installasjonen av nytt overvåkningskamera, og system for gjenkjenning av registreringsnumre og automatisk åpning fra innsiden(Easygate), med tilhørende internettlinje, er nå ferdig.

Overvåkningskameraet betjenes nå fra forretningsførers kontor, både i realtid og i opptak, som lagres i syv (7) døgn.

To kamera på utsiden av porten leser bilenes registreringsnumre og vil åpne porten dersom registreringsnummeret er registret i systemet.

Styret har besluttet at det er opp til seksjonseierne hvilke skiltnumre som skal legges inn, men bilens eier må alltid oppgis. Seksjonseier vil være ansvarlig for de bilene de gir tilgang.

Registreringsnumre registreres ved at seksjonseier oppgir bilenes registreringsnumre, og bilenes eiere dersom disse er forskjellig fra leilighetens eier, til forretningsførers kontor, fortrinnsvis i e-post: fellespost@smalde.no.

Den automatiske åpningen fra innsiden har fungert en periode, men sensorene er nå skiftet ut med en radar og det er nå mulig å gå ut sidedøren, samt passere porten på innsiden med en viss avstand, uten at porten åpner seg. Hvorvidt denne ordningen er hensiktsmessig vil løpende bli vurdert.

For øvrig skal de gamle port åpnerne fortsatt fungere.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 2. august 2018 13:24
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'svein'; rolf@randaberghage.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 20/2018 Nabovarsel fra Stavanger konserthus om arrangement 24.-25. august 2018
Vedlegg: Nabovarsel_Utopia_2018.pdf

Hei
Vedlagt følger nabovarsel fra Stavanger konserthus.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fra: Grete Straume [mailto:grete.straume@stavanger-konserthus.no]
Sendt: 2. august 2018 09:46
Til: fellespost@smalde.no
Emne: Nabovarsel fra Stavanger konserthus om arrangement 24.-25. august 2018

Til Sameiet Straen Terrasse

Vedlagt følger nabovarsel fra Stavanger konserthus, om festivalen Utopia som finner sted i konserthusamfiet 24.-25. august.
Nabovarselet inneholder informasjon om arrangementet og hvordan det kan påvirke forholdene for alle som bor i området.
Dessuten et «2 for 1 tilbud» til naboer som vi overvære festivalen som publikummere.

Vi setter pris på at nabovarselet formidles til alle i sameiet.

Med vennlig hilsen
Grete Straume
Markeds- og kommunikasjonssjef
Stavanger konserthus
mob 92 69 51 04
www.stavanger-konserthus.no
Twitter: @konserthus
Facebook: <http://www.facebook.com/konserthus>

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 25. juli 2018 10:51
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 19/2018 The Tall Ships Races 2018 // nabovarsel i forbindelse med konserter
Vedlegg: Nabovarsel Stavanger konserthus_2018.pdf

Hei

Vedlagt finner dere nabovarsel fra Stavanger konserthus.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fra: Helene Ødegaard [<mailto:helene.odegaard@stavanger.kommune.no>]
Sendt: 25. juli 2018 09:27
Til: bjergsted-terrasse@hesbynett.no; JohnBernhard.Voll@kruse-smith.no; fellespost@smalde.no; ivar.dahli@akerbp.com; tor.schjolberg@bate.no
Kopi: Knud Helge Robberstad; Hedvig Apeland; Lena Antonius; Marita Aksnes
Emne: The Tall Ships Races 2018 // nabovarsel i forbindelse med konserter

Hei,

Jeg jobber på vegne av The Tall Ships Races 2018 Stavanger, og i forbindelse med avvikling av kulturprogrammet vårt ønsker vi å informere og varsle naboene rundt Stavanger konserthus, hvor vår hovedscene er plassert.

Vedlagt ligger et skriv, som jeg ønsker at dere formidler så godt det lar seg gjøre til beboerne i deres sameier og fellesskap. Supert om det også er mulig å printe ut noen eksemplarer som henges på eventuelle oppslagstavler og andre informasjonspunkt.

Vi ser frem til noen spennende dager og ønsker dere hjertelig velkomne!

På forhånd takk for hjelpen,
Helene Ødegaard

Kulturavdelingen
Stavanger kommune
Mob: 45028785

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 20. juni 2018 11:46
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: rolf@randaberghage.no; Trygve Dyngeland
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 18/2018 - Ferieavvikling

Hei!

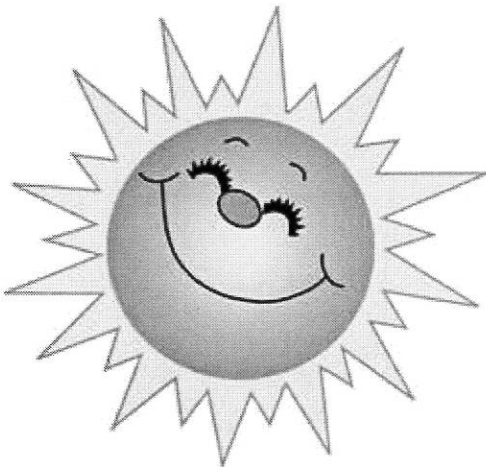
Sameiets renholder, Rolf Thore Halvorsen, skal ha ferie ukene 27-31 (2.7-5.8) og vikar er som tidligere Buaphun Arreeuea.

Berit skal ha ferie i ukene 26-28 (25.6-15.7).

Vi henstiller om at gjestehybler, så lang det lar seg gjøre, bestilles i denne uken.

I uke 28 (9-13.7) er vårt kontor sannsynligvis helt stengt.

Ha en flott sommer.



Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 19. juni 2018 13:30
Til: fellespost@smalde.no
Kopi: rolf@randaberghage.no; svein@smalde.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - Info 17/2018 Informasjon vedrørende Fullskala evakuerings-øvelse av cruiseskipet Azura 25-06-2018

Hei

Vedlagt er informasjon fra Stavanger regionen Havnedrift AS angående evakuerings-øvelse av cruiseskipet Azura.

Fra: Arvid Børre Nygaard
Sendt: 19. juni 2018 10.04
Til: straenvelforening@outlook.com; fellespost@malde.no
Kopi: jbjorheim@online.no; ove.dyngesland@rogbr.no; tord.haaland@stavanger.kommune.no; 'terje.emil.knutsen@stavanger.kommune.no' <terje.emil.knutsen@stavanger.kommune.no>
Emne: Informasjon vedrørende Fullskala evakuerings-øvelse av cruiseskipet Azura 25-06-2018

Hei,

Stavangerregionen Havnedrift AS informerer med dette at det vil bli avholdt en evakueringsøvelse av cruiseskipet Azura førstkommande mandag – 25/06/2018.

Øvelsen vil bli avholdt i tidsrommet fra kl 09:00 – 12:00. det er sannsynlig at øvelsen er ferdig allerede kl 11:00 men vi tar høyde for at ting kan ta noe lengre tid enn planlagt.

Dette er en fullskala øvelse som innebærer at skipet har en hendelse om bord, varsler havn og nødetaer, ber om bistand og så ruller øvelsen videre til mannskaper har kommet seg på land.

Vi vil poengtere at det er utelukkende mannskaper som evakueres og vi forventer at tallet på involverte ligger i området 900-1000 personer.

Som nevnt vil relevante nødetaer bli varslet, og bedt om å bistå i håndtering av hendelsen. Vi forventer med det at både brann, politi og helse vil stille med materiell i form av utrykningskjøretøy og noe mannskaper. Skipet har informert om at de vil benytte røykmaskiner under øvelsen. Om denne røyken vil bli synlig fra landsiden er lite sannsynlig, men for ordens skyld informerer vi om dette.

Mannskaper vil bli evakuert til nordsiden av Strandkaaien, og forbli der til opptelling er foretatt. Etter dette vil mannskapet ta seg om bord igjen, og utføre sine vanlige gjøremål.

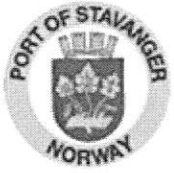
I forbindelse med øvelsen vil fartøyet benytte seg av alarmanlegg ombord som tidvis vil avgi støy. Vi ber om forståelse for dette.

Med vennlig hilsen

Arvid B. Nygaard
sikkerhetsjef / Head of Security
Stavangerregionen Havnedrift AS

(+47) 916 43 080
abn@stavanger.havn.no

Sentralbord (+47) 51 50 12 00
Strandkaien 46, 4005 Stavanger
stavanger.havn.no



CLOSE
TO *nature*
professionals
business
the next destination

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 1. juni 2018 15:07
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - Info 16/2018 - Adgangssystemet

Hei

Vi vil informere om at adgangssystemet til svømmehall og trimrom nå er i orden.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 1. juni 2018 09:14
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - Info 15/2018 - TV-Opptaksproblemer

Hei!

Det har vist seg å ligge opptaksbegrensninger i det systemet som Get har solgt oss, noe selgeren ikke har vært klar over.

Begrensningen skyldes at opptakene med dekoderen (Get Box Micro) dere har fått lagres på en ekstern server, som vil være fremtidens løsning.

I løpet av høsten vil en ny versjon av programvaren bli implementert og begrensningene vil da forsvinne.

Imellomtiden tilbyr Get alle som ønsker det vederlagsfritt å midlertidig bytte til Get Box II, som lagrer internt og som ikke vil ha noen begrensninger.

Dere kan bytte dekoder hos Get på Tjensvoll.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 28. mai 2018 15:40
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 13/2018 - feil på adgangssystemet

Hei

Det er en feil på adgangssystemet til trimrommet og svømmehallen, slik at disse rommene ikke kan brukes i dag. Nøkkelbrikkene virker heller ikke på ytterdørene.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 23. mai 2018 13:38
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-info 13/2018 - TRAFØ landstrøm - Endringssøknad/Stråling
Vedlegg: FORSIDE.pdf; SØKNAD OM ENDRING AV GITT TILLATELSE.pdf; 5175-opplysninger-om-tiltakets-ytre-rammer.pdf; NYTT SITUASJONSKART.pdf; TRAFØ - Plan 1.etg..pdf; TRAFØ - Takplan.pdf; TRAFØ - Snitt X-X.pdf; TRAFØ - Snitt Y-Y.pdf; TRAFØ - Fasade Syd.pdf; TRAFØ - Fasade Øst og Vest.pdf; TRAFØ - Fasade Nord.pdf; Trafo-Uttalelse stråling.pdf

Hei!

Vedlagt oversendes nabovarsel ifbm. endringssøknad om installasjon av trafo ved den gamle utenriksterminalen.

Det vises til E-Info 6/2018.

Endringen er en reduksjon og skulle ikke foranledige ytterligere merknader fra sameiets side.

Vedlagt oversendes også en utredning om stråling som synes tilfredsstillende.

Vi er imidlertid ikke fornøyd med tilbakemeldinger vi har fått om støy og følger fortsatt dette opp.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fra: Reidar Pedersen [mailto:reidar@hoiberg.no]
Sendt: 16. mai 2018 14:30
Til: svein@smalde.no
Emne: Nedre Strandgate 89-gnr.59, bnr.1989 - TRAFØ landstrøm - Endringssøknad

SAK: Ny Trafo for landstrøm
ATT: Sameiet Straen Terrasse
v/Svein Malde

Hei,
Vedlagt oversendes kopi av vår søknad til Stavanger kommune v/byggesak om «**Endring av gitt tillatelse**», hvor nødvendige tegninger er vedlagt.
Arealet av trafobygget er nå betraktelig reduisert fra 124 kvm. til 77kvm, og vedlagte dokumenter oversendes til orientering. (Nabovarsel)

Vennlig hilsen
Reidar Pedersen
A4 Arkitektene AS
Mob. 91565072

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 16. mai 2018 09:37
Til: 'Fellespost'
Emne: Tilleggs info Sameiet Straen Terrasse - E info 12/2018 - Strømstans

Hei
Denne info er kun sendt til eierne i Sameiet Straen Terrasse, og vi gjør oppmerksom på at de som leier ut leiligheten sin, må gi beskjed om strømstans til sine leietakere.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fra: Fellespost [mailto:fellespost@smalde.no]
Sendt: 15. mai 2018 11:18
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E info 12/2018 - Strømstans

Hei!
I forbindelse med installasjonen av ladesystemet for EL biler har installatøren behov for å stenge strømmen på hele anlegget i fire timer.

Dette vil skje **onsdag 23 mai kl. 8 – 12.**

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 9. mai 2018 15:22
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 11/2018 Nabovarsel internasjonal 17. mai i Bjergsted
Vedlegg: 180507 - Kjære konserthusnabo.pdf

Vedlagt videresendes nabovarsel fra konserthuset.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Hei.

Den mangeårige tradisjonen med internasjonal nasjonaldagsfeiring i Bjergsted fortsetter også i 2018, og tidsrammer og opplegg er omtrent som tidligere år.

Tirsdag 15. mai på kveldstid vil en tilhengerscene rygges på plass. Ingen scenelyd

Onsdag 16. mai fra 10:00 – 19:00 vil der være lydprøver fra denne scenen.

Torsdag 17. mai fra 12:00 – 16:00 vil der være lydprøver og gjennomføring av arrangement.

Vi håper dette ikke er ubeleilig for våre gode naboer, og oppfordrer selvsagt til å ta del i feiringen sammen med oss.

Vedlagt er en fil dere kan bruke til oppslagstavler etc. dersom det skulle være ønskelig.

Med vennlig hilsen

Terje Harlo
Produksjonsleder | Stavanger Konserthus
www.stavanger-konserthus.no | [www.fb.com/konserthus](https://www.facebook.com/konserthus)

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 26. april 2018 09:56
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-info 10/2018 (korr) - Solskjerming
Vedlegg: SolskjermingSøknadB601.pdf

Hei!

Det var en vesentlig feil i tirsdagens informasjon og den sendes derfor ut på ny:

Styret har mottatt og behandlet en søknad fra eier av B 601 om montering av en **markise**.

Styret har innvilget søknaden, som ligger vedlagt, og har videre besluttet å prinsipp godkjenne løsningen, med dette designet og denne fargen.

At den blir prinsippgodkjent innebærer at også andre seksjonseier kan foreta en slik installasjon uten å søke styret.

Kostnadene med tiltaket må dekkes av den enkelte seksjonseier.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 9. april 2018 13:20
Til: 'Fellespost'
Kopi: Svein
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 9/2018 - Installasjon av ladesystem for EL-biler
Vedlegg: ELbilLader-Tilbud.pdf

Hei!

Etter innspill på sameiermøtet undersøkte vi med nok en leverandør.

Det kom da frem at kabelstrukturen kan trekkes på en enklere måte, dvs. med en kabel over hver kjørebane istedenfor en kabel over hver rad med parkeringsplasser, og at dette vil fungere godt nok.

Muligens ikke like pent, og med mange EL biler kan det medføre dårligere kapasitet, men styret har besluttet å gå for denne løsningen.

Investeringen er nå kalkulert til kr. 240.000, mens rammen som ble besluttet på sameiermøtet var kr. 400.000.

Basert på den nye forutsetningen hadde imidlertid fortsatt Solland Elektro AS laveste pris, samtidig som de kjenner anlegget godt fra før.

Prisen på ladestasjonene er kr. 20.750 inkl. mva. og for bestilling vises til vedlagt tilbud fra Solland Elektro AS.

Arbeidet starter i neste uke med følgende fremdriftsplan:

Arbeid	Uke 15:	Uke 16:	Uke 17:	Uke 18:	Uke 19:	Uke 20:
Planlegging og kontrollmåling.	X					
Legging av tilførsler		X				
Tavlearbeid			X			
Legging av flatkabler				X	X	
Oppkobling og ferdigstillelse						X

Investeringen på kr. 240.000 fordeles etter Eierseksjonslovens hovedregel, og vedtak på sameiermøtet, etter sameierbrøken, og blir fakturert denne uken med forfall 15.5.2018.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 22. mars 2018 15:53
Til: 'Fellespost'
Kopi: svein@smalde.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 8/2018- Trimrom

Hei

Vi vil informere om at trimrommet nå er ferdig til bruk etter oppgraderingen.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 14. mars 2018 10:23
Til: 'Fellespost'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 7/2018- Esker til dekodere- tilleggsinfo

Hei

Når dere bruker eskene som er lagt på gjesteparkeringsplassen til høyre for porten sett innenifra, er ikke nødvendig å pakke dekodere ytterligere inn.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad
Malde Eiendomsforvaltning
Adm. medarbeider
tlf. 51 88 48 10

Fra: Fellespost [<mailto:fellespost@smalde.no>]
Sendt: 13. mars 2018 09:34
Til: 'Fellespost'
Kopi: Svein; rolf@randaberghage.no
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-info 7/2018- Esker til dekodere

Hei!

I forbindelse med oppusningen av trimrommet har vi en del esker som iflg. Tor Gjertsen passer utmerket til å returnere dekodere i.

Eskene vil bli lagt på gjesteparkeringsplassen til høyre for porten sett innenifra og det er bare å forsyne seg.

Av hensyn til ansvaret for innlevering av dekodere vil det ikke bli organisert noen felles innleveringsordning.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 6. mars 2018 12:42
Til: 'Fellespost'
Kopi: svein@smalde.no
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 6/2018 - Nabovarsel om trafo ved terminalbygg
Vedlegg: Nabovarsel 130218 trafo.pdf

Hei!

Vedlagt oversendes nabovarsel om ny trafo som er planlagt oppført ved den gamle utenriksterminalen.

Det ser ut til at varselet kun er sendt til styrets leder.

Sameiet gjennomfører noen undersøkelser med sikte på å sende inn sameiets betenkninger, med fokus på støy og elektromagnetisk stråling.

Men, den enkelte seksjonseier vil også ha rett til å sende inn separate tilsvar.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 6. mars 2018 12:33
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 5/2018 - Protokoll fra ordinært årsmøte 2018
Vedlegg: Ordsammøprot2018sign&liste.pdf

Hei!

Vedlagt oversendes protokollen, med deltakerlisten, fra årets ordinære årsmøte.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 28. februar 2018 08:05
Til: fellespost@smalde.no
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-info 4/2018 - TV & Internett

Fra: Fellespost [mailto:fellespost@smalde.no]
Sendt: 27. februar 2018 10:12
Til: 'fellespost@smalde.no'
Kopi: 'rolf@randaberghage.no'; 'Rossebø, Olav Lande'
Emne: Sameiet Straen Terrasse - E-info 4/2018 - TV & Internett

Hei!

Viser til E-info 3/2018.

Installatøren støtte på problemer når fiber skulle trekkes inn i den enkelte leilighet, noe som innebar at fiberkablene måtte legges åpent.

Dette var lite ønskelig.

Samtidig fikk vi informasjon om at det foreligger ny teknologi, som vil være klar til bruk i høst, og som vil innebære like god kapasitet i et covax-nett som i et fiber-nett.

Etter et møte med Get på fredag besluttet styret å inngå en ny avtale med Get, som innebærer at signalene levers på fiber inn til en sentral i sameiet, men deretter benyttes det eksisterende covax-nettet.

Dette innebærer at det blir mindre arbeid i den enkelte leilighet, men installatør må fortsatt inn til hver enkelt for å foreta noen utskiftninger.

Den nye avtalen er også rimeligere for sameiet.

Den planlagte oppstart 1.3.2018 er nå ikke praktisk mulig, men Get garanterer at en ikke vil miste signalene fra Canal Digital før en får signaler fra Get.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 15. februar 2018 10:25
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no; 'Rossebø, Olav Lande'
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-info 3/2018 - TV & Internett

Hei!

Sameiet har inngått en fem årlig avtale med GET om leveranse av TV signaler og internetttilgang.

Avtalen innebærer at GET skal strekke fiber til hver enkelt leilighet, vederlagsfritt for sameiet, og vil deretter levere tjenester som er bedre enn den som leveres i dag, til en lavere pris.

Planlagt oppstart av leveransen er 1.3.2018.

Installasjonsarbeidet utføres av Rønning Elektro. De er nå ferdig med å strekke fiber inn til sameiet og skal nå i gang med å strekke fiber inn til hver leilighet.

Personell fra Rønning Elektro vil ta kontakt med den enkelte for å avtale tid for installasjon.

Når installasjon foretas vil Rønning Elektro overlevere informasjon om det nye tilbudet, sammen med kundenummer og passord.

Oppkoplingen til det nye tilbudet vil skje løpende, dvs. at når installasjonen er ferdig i en leilighet vil en motta signaler/tilgang fra GET.

Det er ikke nødvendig å si opp individuelle avtaler med Canal Digital.

Hver enkelt vil motta en returslipp fra Canal Digital for returnering av utstyr.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.

Fellespost

Fra: Fellespost [fellespost@smalde.no]
Sendt: 23. januar 2018 11:18
Til: 'Fellespost'
Kopi: 'Svein Malde'; rolf@randaberghage.no
Emne: VS: Sameiet Straen Terrasse - E-Info 1/2018 - Stengning av svømmehall/Utskifting av dusjer

Hei!

Svømmehallen vil være stengt i morgen, onsdag 24.1.2017 kl. 7-15, på grunn av utskifting av dusjene.

Vi installerer en mer robust type, med både fast dusjhode og slangehode.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse

Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Daglig leder.

Tlf. +47 51 88 48 10/Mob +47 982 46 650

Denne e-melding kan inneholde konfidensiell informasjon. Dersom De ved en feil har mottatt meldingen ber vi Dem slette innholdet og gi oss beskjed om feilen. På forhånd takk.