

## Fellespost

---

**Fra:** Fellespost [fellespost@smalde.no]  
**Sendt:** 1. september 2020 13:48  
**Til:** 'Fellespost'  
**Kopi:** 'svein'  
**Emne:** Sameiet Straen Terrasse - E-Info 23/2020 - Gjensidige Boligsjekken  
**Vedlegg:** Boligsjekken.pdf

Hei!

Etter oppfordring fra sameiets forsikringsselskap har styret besluttet å organisere en dokumentert egenkontroll i den enkelte leilighet årlig.

Vi ber dere gjennomføre kontrollen ved å gjennomgå, fylle ut, signere og returnere vedlagt skjema innen 30.9.2020.

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

Berit Elstad  
Malde Eiendomsforvaltning  
Adm. medarbeider  
tlf. 51 88 48 10



## Gjensidige Boligsjekken

### Kundeopplysninger

Borettslagets/sameiets navn: Sameiet Straen Terrasse

Polisenummer: 72287746

Eiers/leiers navn:

Leilighetsnummer/etg:

Adresse:

Postnr:

Sted:

Forebygging mot vannskader	Ja	Nei	Kommentar
<b>Har du kontrollert at stoppekranen stenger vannet?</b> Stoppekranen skal stenge alt vannet, uten bruk av verktøy. Det er viktig at alle beboere har kunnskap om hvordan denne brukes og hvor den befinner seg.			
<b>Har du kontrollert at det ikke lekker fra vaske- og/eller oppvaskmaskiner?</b> Kontroller at slanger og koblinger til maskinene er tette, og bytt ut slanger eldre enn 20 år.			
<b>Har du kontrollert varmtvannsbereder for lekkasjer?</b> Hvis varmtvannsbereder er plassert i kjøkkenbenk eller i et rom uten sluk, er det spesielt viktig at du ser etter lekkasjer.			
<b>Har du kontrollert vann- og avløpsrør for lekkasjer?</b> Ta en visuell sjekk av alle synlige rør for å kontrollere at det ikke lekker vann. Hvis du har vannbåren varme er det viktig at du også sjekker varmerør og radiatorer.			
<b>Har du rensset sluk og vannlåser?</b> Rens av alle sluk og vannlåser må gjøres minimum to ganger i året. Kontroller og eventuelt skift ut dårlige pakninger. Ved lekkasje er det viktig å kontakte rørlegger.			
<b>Har du sørget for tilstrekkelig oppvarming i alle rom med vann- og avløpsrør?</b> For å unngå frostskaade på skjulte vann- og avløpsrør bør temperaturen i rommet være minst 10 grader C. Det samme gjelder i rom med vannbåren varme og sprinkleranlegg. <b>NB! Husk å lukke vinduer etter lufting.</b>			

Forebygging mot brannskader	Ja	Nei	Kommentar
<p><b>Har du tilstrekkelig med røykvarslere i leiligheten?</b></p> <p>Myndighetene krever at din leilighet er utstyrt med minst en røykvarsler pr. etasje som er plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Vi anbefaler imidlertid at du også monterer røykvarslere på alle soverommene som seriekobles med de øvrige.</p>			
<p><b>Har du skiftet batteri i røykvarslere siste året?</b></p> <p>Gjensidige anbefaler at alle batterier skiftes på røykvarslerens dag 1. desember. Vi anbefaler også at du tester røykvarsleren med testknappen etter skifte av batteri.</p>			
<p><b>Har du kontrollert at håndsløkkeutstyret er i orden?</b></p> <p>Kontroller at husbrannslange er tilkoblet og fungerer. Kontroller at håndsløkkerens trykkmåler peker på det grønne feltet og at sikringssplinten er plombert. Gjensidige anbefaler at du vender håndsløkkere med pulver et par ganger i året, slik at ikke pulveret klumper seg.</p>			
<p><b>Har du rengjort kjøkkenviften for brannfarlig fett siste måned?</b></p> <p>Over tid samler det seg opp store mengder fett i kjøkkenviften. Ved en brann på komfyren kan dette fettete bidra til rask brannspredning i avtrekkskanalen. Gjensidige anbefaler derfor at denne blir rengjort hver måned.</p>			
<p><b>Har du kontroll med at elektrisk utstyr slås av etter bruk?</b></p> <p>Gjensidige anbefaler at du monterer en komfyrvakt. Denne vil kunne bidra til å forhindre en brann hvis du skulle glemme noe på en plate eller i stekeovnen. Husk å bruke tidsur på vannkoker og kaffetrakter.</p>			
<p><b>Ønsker du at det gjennomføres en kontroll av det elektriske anlegget i din leilighet?</b></p> <p>Halvparten av alle boligbranner er forårsaket av feil i det elektriske anlegget og feil bruk av elektrisk utstyr. Gjensidige anbefaler derfor at det gjennomføres en kontroll av det elektriske anlegget iht. NEK-normene hvert 5. år.</p>			

**Dersom du oppdager feil eller mangler – ta kontakt med styret eller vaktmester.**

**Skjemaset returneres til ditt borettslag eller sameie.**

### Underskrift

Sted/dato:

Signatur: