

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok15\info215

Deres ref.: .

Stavanger, 26.6.15

INFO 2/15

1. Leie av gjestehybler i ferien

I forbindelse med ferieavviklingen henstiller vi alle til å leie hybler før fredag 17.7 og etter 10.8

Dersom dette ikke er mulig kan en kontakte vaktmestertjenesten i ukene 30, 31 og 32, dvs. 20.7 – 7.8.

2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 29.6-31.7 (ukene 27 - 31), er Buaphun Arreeuea, som også har hatt denne jobben de fem foregående år.

3. Utbedring av terrasser

På grunn av det dårlige mai-været og på grunn av uventede forhold som dukket opp når en fjernet de eksisterende terrassene, har arbeidet dessverre tatt mye lenger tid enn forventet. Det ser nå ut til at en kan bli ferdig med å mure opp fasaden i neste uke (27), slik at stillaset kan fjernes. Deretter gjenstår flisleggingen på terrassene, som en regner med å få gjort i løpet av juli.

En evaluering av arbeidet og vurdering av videre fremdrift, vil bli gjennomført like etter ferien, med etterfølgende styrebehandling og behandling i ekstraordinært sameiermøte.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post fellespost@smalde.no

4. Søppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

6. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

7. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

8. Oversettelse/ Translation


Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad