

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok11\info512

Deres ref.: .

Stavanger, 13.06.12

## INFO 5/12

### 1. Feriestengning - Leie av gjestehybler i ferien

Vårt kontor vil i forbindelse med ferieavviklingen være stengt i uke 28 og 29.

Vi ber for øvrig om at leie av gjestehybler, bestilling av nye nøkkelkort og nøkler, for perioden 30.06-27.07, blir bestilt før Berit tar ferie, dvs. senest fredag 29. juni 10:00.

### 2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 2.07-3.08 (ukene 27 - 31), er Buaphun Arreeuea, som også har hatt denne jobben de to foregående år.

### 3. Innbrudd

Nok en gang er sameiet utsatt for innbrudd i en bil, der en leilighetsnøkkel ligger, parkert i parkeringshallen, med deretter følgende innbrudd i boder og vi minner om at nøkler og port åpnere ikke må oppbevares i bilene.

Styret er innstilt på å kreve sameiets kostnader dekket av den beboer som har oppbevart nøklene sine på en slik uforsvarlig måte.

Seksjonseierne må for øvrig selv håndterer skade på og tyveri fra egen seksjon, bod og kjøretøy, dvs. sørge for at innbruddet blir meldt til forsikringsselskapet, skader utbedret og eventuell politianmeldelse levert.

Låsene i boddørene vil bli skiftet ut, men styret ønsker å vurdere utskifting til kodelåser og vi er igang med å undersøke løsninger og å innhente priser.

I mellomtiden bør en ikke oppbevare noe av verdi i bodene.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10  
Telefaks 51 88 48 11  
E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

## 4. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

## 5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no).

## 6. Vaktmestrenes telefonnummer

Trygve Dyngeland	Mob. 901 13 975
Katarzyna Maria Janecka (Kaisa)	Mob: 413 97 270

## 7. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

## 8. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

## 9. Oversettelse/ Translation

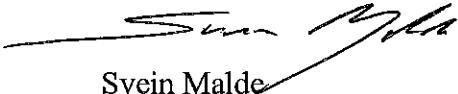
Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

### **English translation**

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

**Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.**

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører