

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok12\info812

Deres ref.: .

Stavanger, 18.12.12

INFO 8/12

1. Andel felleskostnader i 2013

Styret har fastsatt budsjettet for 2013.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne økes med kr. 123.000 (4,6 %) ift. 2012.

Hovedårsaken til økningen er at den årlige avsetning til vedlikeholdsfond økes med ytterligere kr. 50.000 til kr. 182.000. Grunnen til dette er at styret, etter 11 års drift og prisvekst, ser at vedlikeholdsfondet kan bli noe snaut med nåværende avsetning.

Videre er det lagt inn en budsjettpost til sosial samling, diverse posten er økt og den nye driftsavtalen gjelder i 2013 for et helt år.

For øvrig er budsjettet justert med forventet prisvekst.

Oversikt over innbetalingene pr seksjon for 2013 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

3. Vaktmesterenes telefonnummre

Rolf Goa	Mob. 913 14 330
Trygve Dyngeland	Mob. 901 13 975

4. Vask av rekkverksglass

Etter fasadevasken ble det funnet nødvendig også å vaske rekkverksglassene fra sameiets side.

Styret har imidlertid besluttet ikke å innføre dette som en permanent ordning, slik at vasken av disse fortsatt blir den enkelte seksjonseiers ansvar.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

5. Oppgradering av heiser

Kostnadene med oppgradering av heisene, foreslått på vårens ordinære sameiermøte, er undersøkt og som alt som har med heis å gjøre, ble det kostbart.

Styret har derfor besluttet ikke å gjennomføre noen oppgraderinger i denne omgang.

6. Teakrekkverk

Styret har besluttet at vedlikeholdet av teakrekkverkene fortsatt skal være den enkeltes ansvar. Det utelukkes imidlertid ikke at sameiet også i fremtiden kan gripe inn dersom seksjonseierene ikke ivaretar sin vedlikeholdsplikt.

7. Sjøppelhåndtering

Det forekommer mye feil behandling av søppel, noe som nok skyldes en relativt stor andel av leietakere, samtidig som utleierne ikke er flinke nok til å informere disse.

Vi oppfordrer alle, som observerer feil søppelhåndtering, om å veilede.

8. Vask i svømmehall

Styret besluttet tidligere i høst, som en forsøksordning, å redusere vaskefrekvensen i svømmehallen. Endringen ble iverksatt den 15.10 og innebærer at hele svømmehallen kun vaskes hver fredag, mens garderobene i tillegg vaskes hver mandag.

9. Mat i svømmehall

Spising i svømmehallen må unngås idet matrester lett havner i bassenget.

10. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Informasjon sendes ikke ut på papir til dem vi har E-post adresser til.

11. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

12. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

13. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

14. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

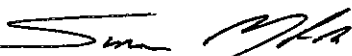
English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2013
Eierliste pr. 18.12.12