

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok17\info217

Deres ref.: .

Stavanger, 28.6.17

INFO 2/17

1. Nytt porttelefon- og adgangskontrollsystem/ Utdeling av adgangsbrikker

Styret har besluttet å anskaffe et nytt videobasert porttelefonsystem, samt et adgangskontrollsystem der en benytter en «brikke» for å få adgang.

Sameiet har for tiden store kostnader på andre områder og vi avventer utskiftingen av porttelefonsystemet en stund, i hvert fall inntil det oppstår feil i det gamle anlegget, som ikke kan repareres.

Det er imidlertid påkrevd å få kontroll med adgangen til svømmehallen og det nye adgangskontrollsystemet vil bli installert i morgen, torsdag 29.6, dvs. på alle fem ytre inngangsdører, svømmehalldørene og på trimromdøren.

Det vil fortsatt være mulig å låse seg inn med nøkkel i inngangsdørene, men i svømmehallen og trimrommet er en etter installasjonen nødt for å ha adgangsbrikke for å komme seg inn.

Adgangsbrikker vil bli utdelt av Berit torsdag 29.6 kl. 16 – 18, i garasjen like innenfor porten. Tre (3) brikker vil bli utdelt til eierne av leiligheter og utleiere må selv sørge for å levere brikkene videre til leietakerne. Fullmakt til henting kan imidlertid gis. Leilighetseiere som ikke har anledning til å hente brikkene i dette tidsrom kan hente dem på vårt kontor innenfor ordinær kontortid.

Systemet vil bli administrert fra vår kontor via internett.

Prisen på tilleggsbrikker eller erstatningsbrikker må vi komme tilbake til når vi får litt erfaring med tiden det tar å programmere, men vi antar at det vil være i størrelsesorden kr. 300.

2. EL-bil lading

Styret ønsker å legge frem et forslag om å investere i en ladeinfrastruktur på neste års ordinære sameiermøte.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

3. Ferieavvikling

Berit skal ha ferie i ukene 30, 31 og 32 (24.7-13.8). Den 24 og 25.7, samt i uke 31, vil kontoret være helt stengt. Vi henstiller om at gjesthybler for perioden leies før fredag 21.7.

4. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 3.7-6.8 (ukene 27 - 31), er Buaphun Arreeuea, som også har hatt denne jobben de syv foregående år.

5. Utbedring av terrasser

Statusrapport pr. 30.6 sendes som vanlig etter månedsskiftet.

6. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleierye har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

8. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

9. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

10. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad
Berit Elstad