

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok14\info314

Deres ref.: .

Stavanger, 9.10.14

INFO 3/14

1. EL-bil ladning

Styret har besluttet at beboere som har behov for å lade opp EL-biler i sameiets garasjeanlegg selv må installere en egen 16 A kurs, med undermåler, frem til sin parkeringsplass.

Det er opp til hver enkelt hvem de ville benytte til installasjonen, men vi har innhentet prisestimer fra E-Tech Elektro Installasjon AS (Tlf. 51 54 61 00) som følger:

- Opp til 30 m. fra tavle: Kr. 13.000 inkl. mva.
- Opp til 60 m. fra tavle: Kr. 18.000 inkl. mva.
- Opp til 100m. fra tavle: Kr. 22.500 inkl. mva.

Sameiets eksisterende tavle har imidlertid kun kapasitet til fem slike kurser og dersom behovet overstiger dette må det installeres en ny tavle til en estimert kostnad på kr. 69.000. Alle med behov for kurs til EL-bil ladning må være med å dekke denne kostnaden.

For øvrig vil sameiet få administrative kostnader forbundet med avlesning av undermalere og viderefakturering av strømforbruket og denne kostnaden vil bli belastet dem det gjelder.

Til slutt må det presiseres at det ikke er akseptabelt at en benytter sameiets fellesstrøm til ladning av sin EL-bil, idet dette innebærer at alle i sameiet er med og betaler det energiforbruket EL-bilen har.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

2. Utskifting av ventilasjonsfilter / replacement of ventilation filters

Det vil bli foretatt felles utskifting av ventilasjonsfilter av vaktmestrene i perioden 21. – 23. oktober 2014, mellom klokken 09.00 – 18.00.

For å redusere kostnadene vil vaktmestrene få disponere en universalnøkkel i det aktuelle tidsrom, og vi ber dem som vil reservere seg mot at vaktmester låser seg inn, om å ta kontakt med dem fra og med 16. oktober. Mob. 913 14 330 eller mob. 901 13 975.

English translation

There will be common replacement of ventilation filters by the caretakers in the period 21. – 23. October 2014, between 09.00 – 18.00 hours.

In order to reduce expenses the caretakers will keep a master key for the mentioned period. We ask those who want to make reservations against caretaker entering the apartment on their own, to contact them as of 16. October. Mob. 913 14 330. or mob. 901 13 975.

3. Vaktmestertjenesten

Det må presiseres at vaktmestertjenesten ikke har 24/7 service.

De har en normal arbeidstid fra 08:00-16:00 og bør kun kontaktes i dette tidsrommet dersom det ikke er noe presserende, idet de i slike tilfeller har en vaktordning som medfører at de rykker ut.

Vi ber vennligst om forståelse for at det blir uholdbart for vaktmestrene om alle beboere i de eiendommer de arbeider for skal kunne kontakte dem om alt mulig til alle døgnets tider.

4. Søppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

6. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

7. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører