

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: felles\straen\dok11\info611

Deres ref.: .

Stavanger, 15.12.11

INFO 6/11

1. Andel felleskostnader i 2012

Styret har fastsatt budsjettet for 2012.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne økes med kr. 93.000 (3,6 %) ift. 2011.

Hovedårsakene til økningen er at den årlige avsetning til vedlikeholdsfond økes med kr. 10.000 til sitt opprinnelige nivå på kr. 82.000, for deretter å økes med ytterligere kr. 50.000 til kr. 132.000. Grunnen til dette er at styret, etter 10 års drift og prisvekst, ser at vedlikeholdsfondet kan bli noe snaut med nåværende avsetning.

For øvrig er budsjettet justert med forventet prisvekst, hvorav en stor del er dekket av at budsjettet for vann og avløpsavgifter er redusert, idet det ser ut til at vannforbruket permanent er kommet ned på et lavere nivå.

Oversikt over innbetalingene pr seksjon for 2012 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

3. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Informasjon sendes ikke ut på papir til dem vi har E-post adresser til.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

4. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

5. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

6. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

7. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

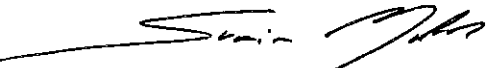
English translation

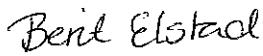
We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse


Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører


Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2012
Eierliste pr. 15.12.11