

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok09\info109

Deres ref.: .

Stavanger, 30.06.09

INFO 2/09

1. Feriestengning - Leie av gjestehybler i ferien

Vårt kontor vil i forbindelse med ferieavviklingen være stengt i uke 31 og uke 32.

Vi ber om at leie av gjestehybler for disse ukene, samt uke 30, blir bestilt senest fredag 17 juli 12:00.

2. Forsikring

Vi gjør oppmerksom på at vilkårene for sameiets felles bygningsforsikring nå i sin helhet er lagt ut på forretningsførers hjemmeside.

3. Rensing av ventilasjonsanlegget

Vedlagt oversendes rapporten etter rensingen av ventilasjonsanlegget.

Vi vil påpeke viktigheten av at aluminiumsfiltrene vaskes minst fire ganger i året og at øvrige filtre skiftes ut minst en gang i året.

Styret vil på ny vurdere å organisere felles innkjøp og utskifting.

4. Parkering av båter i parkeringshall

Av hensyn til brannsikkerheten bør det unngås å parkere båter i parkeringshallen.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

5. **Vinduer**

Vi er nylig blitt oppmerksom på at det gjelder en spesiell 10 års garanti for vinduene, herunder mot punktering.

Seksjonseiere som ønsker å reklamere på sine vinduer må ta kontakt med leverandøren Nordan.

6. **Prosedyrer og ordensregler**

Vedlagt oversendes en oppdatert utgave av sameiets samling av prosedyrer og ordensregler.

Endringene finner dere i punkt 1.1.7 avsnitt, 2 setning, punkt 1.1.siste avsnitt og punkt 2.2. siste avsnitt.

Vi vil spesielt gjøre oppmerksom på innføringen av betaling ved avbestilling av gjestehybel.

7. **Kabel TV – Endring av telefonnummer**

Håndteringen av TV- opplegget er nå overtatt av Get's (har kjøpt SmartCall) kundesenter og telefonnummeret er 02123.

Kundesenteret har åpent 09-22 på hverdager og 12-20 på helligdager.

8. **E-post adresser**

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

9. **Formidling av ledige parkeringsplasser**

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

10. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

11. Oversettelse/ Translation

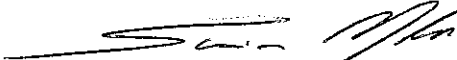
Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Vedlegg: Rapport etter rensing av ventilasjonsanlegg.
Samling av prosedyrer og ordensregler.