

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok1\info411

Deres ref.: .

Stavanger, 30.06.11

INFO 4/11

1. Feriestengning - Leie av gjestehybler i ferien

Vårt kontor vil i forbindelse med ferieavviklingen være stengt i uke 30 og 31.

Vi ber for øvrig om at leie av gjestehybler, bestilling av nye nøkkelkort og nøkler, for perioden 18.07-12.08, blir bestilt før Berit tar ferie, dvs. senest fredag 15. juli 10:00.

2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 27.06-31.07 (ukene 26-30), er Buaphun Arreeuea, som også hadde denne jobben i fjor.

3. Innbrudd-Prosedyre

Styret har fastsatt følgende prosedyre ved innbrudd:

Seksjonseierne håndterer selv skade på og tyveri fra egen seksjon, bod og kjøretøy, dvs. sørger for at skader blir utbedret og leverer eventuell politianmeldelse.

Ved skade på, og tyveri fra, sameiets felles eiendom kontaktes vaktmester, som skal rykke ut utenom ordinær arbeidstid dersom dette er nødvendig for å sikre eiendommen. Utbedringer ut over dette tas på neste ordinære arbeidsdag.

Vaktmester leverer om nødvendig politianmeldelse.

Prosedyren er tatt inn som nytt punkt ni i sameiets samling av prosedyrer og ordensregler.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

4. Gjesteparkeringplasser - Endringer

Styret har besluttet at eierne av leilighetene B 307, C 401 og C 503 fikk bytte parkeringsplass med tre gjesteparkeringplasser. Bakgrunnen for dette var at eksisterende plasser var vanskelige å parkere på og styret fant det mer rimelig at gjestene hadde dette problemet enn de som benyttet plassene sine permanent.

5. Behandling av eiendommen

Styret henstiller til alle beboere om å behandle eiendommen med forsiktighet slik at den fremstår på en pen og ordentlig måte, samtidig som vedlikeholdskostnadene holdes på et lavest mulig nivå.

6. Utsendelse av informasjonsskriv

Styret har besluttet at vi fra og med neste informasjonsskriv ikke sender ut på papir til dem vi har registrert E-post adresser på.

7. Sjøppelhåndtering

Manglefull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleierye har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

8. Prosedyrer & Ordensregler

Oppdatert (3.3.2011) samling av prosedyrer og ordensregler oversendes vedlagt.

9. Konserthusbygningen

Vedlagt oversendes siste informasjonsbrev fra prosjektkontoret for konserthusbygningen.

10. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

11. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

12. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

13. Oversettelse/ Translation

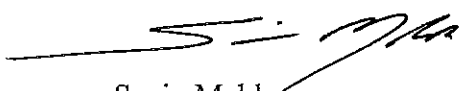
Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Vedlegg: Prosedyrer & Ordensregler.
 Informasjonsbrev 17 fra Stavanger Konserthus IKS