

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok11\info511

Deres ref.: .

Stavanger, 23.09.11

## INFO 5/11

### 1. Gjestehybler

På bakgrunn av de problemene som har vært med nøkkelkort som ikke fungerer har styret besluttet å bytte tilbake til de gamle låsene for gjestehyblenes del.

Formålet med anskaffelsen av nøkkelkortsystemet var i sin tid at en ønsket å kunne se hvem som hadde vært inne i svømmehallen. Installasjonen på gjestehyblene ble så tatt i tillegg fordi en ønsket å gjøre det enklest mulig for dem som skulle låne hyblene. Det har imidlertid vist seg at et slikt system er for sårbart og mer eller mindre krever en 24 timers betjent resepsjon for å fungere tilfredsstillende.

Etter utskiftingen må vanlige nøkler igjen hentes og leveres på forretningsførers kontor.

Styret har videre besluttet å øke prisen pr døgn til kr. 250 for i bedre grad dekke inn kostnadene med korttidsleiene, men vi minner i den sammenheng om at forretningsførers kontor har anledning til å fastsette lavere priser ved langtidsleie.

På bakgrunn av gjentatte tilfeller av mangelfullt renhold etter bruk har styret til slutt besluttet å innføre et straffegebyr på kr. 500 ved mangelfullt renhold. Gebyret vil bli fakturert eier av leiligheten som har leid hybelen og vil være sameiets inntekt.

### 2. Sykler

Det vil bli foretatt en viss flytting av sykkelstativene for å frigjøre to nye gjesteparkeringsplasser, samtidig som den "vanskeligste" gjesteparkeringsplassen vil bli stengt.

Videre vil sykler som ingen vedkjenner seg bli kastet. Dette vil bli gjennomført ved at det mandag 26.09 vil bli festet en lapp på hver sykkel hvor en ber eierne trekke en plastpose over setet innen mandag 10.10. Sykler uten plastpose på setet vil bli kastet tirsdag 11.10.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10  
Telefaks 51 88 48 11  
E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

## 3. Felles søppelcontainere

I forbindelse med fjerning av syklene vil det tirsdag 11.10 bli utplassert en søppelcontainer mellom blokk A og B der beboerne også kan kaste gjenstander som ikke kan kastes i de kommunale renovasjonspannene.

Søppelcontaineren vil bli fjernet mandag 17.10.11.

## 4. Eierskiftegebyr

Styret har besluttet å innføre et eierskiftegebyr på kr. 1.500 for å dekke sameiets administrative kostnader i forbindelse med eierskifter.

## 5. Omprogrammering av garasjeport

Styret har besluttet at en ikke lenger skal omprogrammere garasjeporten hver gang noen blir frastjålet portåpneren.

Bakgrunnen for dette er at en regner med at ikke alle varsler om at de er blitt frastjålet portåpneren, kostnadene med omprogrammeringen og at det uansett er relativt enkelt å komme seg inn i garasjen.

Styret har vurdert å kreve kostnadene, omtrent kr. 6.000, dekket av dem som har blitt frastjålet portåpneren, men er da redd for at konsekvensene blir at færre gir beskjed om tyverier.

Isteden har styret besluttet å innføre en rutinemessig omprogrammering annen hvert år.

## 6. Søppelhåndtering - Glass

Den kommunale stedlige renovasjon inkluderer ikke glass. Glass skal kastes på kommunenes miljøstasjoner som er plassert på en rekke steder i kommunen.

Sameiet har heller ikke noe eget system for håndtering av glassavfall.

Det betyr at dersom en setter glassavfall i søppelrommene eller garasjen påfører dette sameiet kostnader med fjerning av dette.

## 7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

**8. Formidling av ledige parkeringsplasser**

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

**9. Informasjon på internett**

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

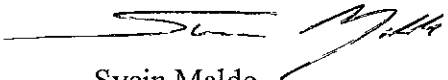
**10. Oversettelse/ Translation**

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

**English translation**

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

  
Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører