

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok2016\info116

Deres ref.:

Stavanger, 28.1.16

INFO 1/16

1. Ligningsoppgaver 2015

Ligningsoppgaven for 2015 ligger vedlagt. For dem som får informasjonen i e-post ettersendes ligningsoppgaven i ordinær post på grunn av personnummeret.

2. Ordinært sameiermøte 2016

Varsel om tidspunkt for det ordinære sameiermøtet for 2016, med tilhørende frister, ligger vedlagt.

3. Utbedring av lekkasjer fra terrasser

Fremdriften på blokk A er som planlagt og vi håper å få tilgang til leilighet A 504, for utbedring av vannskadet vegg, i neste uke, hvoretter tak og stillaser fjernes.

Styret har engasjert Thor Pedersen, som eier A 505, og som tidligere har vært styreleder i sameiet, til å være prosjektleder for de videre utbedringene og han overtar etter Gunnar Sinnes i Epcon den 1.2.16.

Vi har undersøkt med Gjensidige om sameiets rettshjelpsdekning dekker videre juridisk forfølgning. Forsikringsselskapet dekker ikke innhenting av en «second opinion» idet de ikke anser dette som en «rimelig og nødvendig utgift». De vil imidlertid dekke et søksmål, mot våre juridiske rådgiveres anbefaling, men da innenfor den maksimale dekning i et skadetilfelle. Den er på kr. 250.000 og det er kr. 111.425 igjen av denne.

4. Svømmehall - rehabilitering

Vi ble tvunget til å fremskynde rehabiliteringen før vi var ferdig med å undersøke hva som bør gjøres med himlingen. På bakgrunn av råd fra en rekke eksperter er vi nå kommet til at himlingen droppes og at taket isoleres på en annen måte og males. Løsningen vil fremstå som bedre, både teknisk og visuelt, og slik det nå ser ut vil også kostnadene bli lavere.

Endringen medfører imidlertid at vi på grunn av leveringstider blir litt forsinket, men slik det ser ut nå skal den være klar til åpning ved utgangen av februar.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning

Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger

Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

Telefaks 51 88 48 11

E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

6. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

7. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Vedlegg: Ligningsoppgave for 2015
Varsel om ordinært sameiermøte 2016