

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok2016\info316 Deres ref.:

Stavanger, 29.2.16

INFO 3/16

1. Utbedring av lekkasjer fra terrasser

Utbedring av resten av terrassen til A 601 er ferdig, men fortsatt pågår utbedring av veggene i de underliggende leilighetene, samt diverse etterarbeid.

Vi holder på med undersøkelser i blokk C for å kartlegge utbedringsbehovet og vil deretter gjøre det samme på blokk B.

Målet er at vi kan gjennomføre i hvert fall deler av eventuelle utbedringer av blokk C, eventuelt blokk B, i løpet av sommerhalvåret (1.4-30.9).

2. Rettslig forfølgning av lekkasjer fra terrasser til fasader

Styret har besluttet å engasjere et nytt advokatfirma til å foreta en ny vurdering av saken i relasjon til Bustadoppføringsloven, samt til å forfølge saken i relasjon til Plan- og bygningsloven.

3. Svømmehall - rehabilitering

Det nye ventilasjonsanlegget er ferdig installert og klar til oppstart, noe som først kan skje når det er oppvarmet vann i bassenget igjen.

Vi har støtt på en del forsinkelser og problemer forbundet med den nye himlingsløsningen, og vi er av den grunn dessverre fortsatt ikke klar til å åpne svømmehallen.

Samtidig har vi undervurdert tiden det tar å fylle og varme opp bassenget igjen, noe som må skje veldig sakte.

Målet er nå å åpne svømmehallen til påske, men vi må fortsatt ta litt forbehold for fylle- og oppvarmingstiden.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning

Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger

Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

Telefaks 51 88 48 11

E post fellespost@smalde.no

4. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

5. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

6. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

7. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører