

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok10\info410

Deres ref.: .

Stavanger, 15.12.10

INFO 4/10

1. Andel felleskostnader i 2011

Styret har fastsatt budsjettet for 2011.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne må økes med 17,6 % ift. 2010.

Hovedårsakene til økningen er:

- Kostnadene med fjernvarme, som sameiet ikke har betalt for frem til oktober 2009, og som dermed ikke har vært med i budsjettet tidligere (se for øvrig punkt 6 i info 02/10).
- Kostnadene med felles utskifting av ventilasjonsfiltre, vedtatt på det ordinære sameiermøtet i 2010.
- Kostnadene med nytt TV opplegg, som også ble behandlet på vårens ordinære sameiermøte.

De ovennevnte kostnadsartene fordeles med likt beløp pr seksjon og økningen blir dermed relativt sett større for de minste seksjonene. Økningen varierer fra 14 % for de største seksjonene til 20 % for de minste.

Oversikt over innbetalingene pr seksjon for 2011 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på www.smalde.no.

2. Innglassing av balkonger

Innglassingsløsningen er nå godkjent av bygningsmyndighetene og seksjonseiere som ønsker slik innglassing, og som tidligere ikke har meldt sin interesse, kan kontakte Gisle Krogedal i Balkong Glass AS, mob. 982 88 547, fax 51 82 66 41, e-post: gk@balkongglass.no.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

3. Portåpnere

Vi har i løpet av året igjen hatt et tilfelle av tyveri av portåpner fra bil i garasjen, med derav etterfølgende omprogrammering av samtlige portåpnere.

Det må presiseres at nøkler og portåpnere ikke må oppbevares i bilene.

Det er den enkeltes ansvar å ha en forsvarlig oppbevaring av nøkler og portåpnere, og sameiet vil i slike tilfeller vurdere å kreve sine merkostnader erstattet fra den som ikke har oppbevart nøkler og portåpnere forsvarlig.

Vi gjør oppmerksom på at en mindre utgave av portåpneren, som for eksempel kan festes på et nøkkelknippe, nå kan anskaffes hos leverandøren Portteknikk AS.

4. Brannvarslingssystem

Etter vårens brannøvelse fremkom det spørsmål om hvorfor det ikke er manuelle meldere i bygget, og hvorfor klokkene høres så dårlig inn i leilighetene.

Brannvarslingssystemet i Sameiet Straen Terrasse er ikke et fullverdig brannvarslingssystem, men en teknisk kompensering for at det var ønskelig at branndørene i gangene sto åpne.

Klokkene skal dermed bare varsle personer som oppholder seg i gangene når røkdetektorer blir utløst og branndørene lukker seg.

Vi vil for øvrig undersøke kostnaden med å få installert manuelle meldere på enkelte sentrale steder.

5. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

6. Ventilasjonsfiltre

Vi minner om at alle som har egne avtaler om levering av ventilasjonsfiltre selv må si opp disse.

Første felles utskifting vil skje i løpet av første halvår 2011.

7. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Foreløpig har vi så få adresser at vi fremdeles finner det hensiktemessig å sende ut i papir til alle.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

8. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

9. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

10. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

11. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

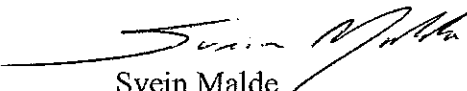
English translation

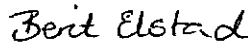
We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

God jul og et godt nytt år

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse


Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører


Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2011
Eierliste pr. 15.12.10