

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok15\info615

Deres ref.: .

Stavanger, 14.12.15

## INFO 6/15

### 1. Andel felleskostnader i 2016

Styret har fastsatt budsjettet for 2016.

De samlede ordinære innbetalingene fra seksjonseierne økes med kr. 76.000 (2,4 %) ift. 2015.

Hovedårsaken til økningen er at den årlige avsetning til vedlikeholdsfond økes med ytterligere kr. 50.000 til kr. 350.000. For øvrig er budsjettet justert med forventet prisvekst.

Kostnadene med den igangsatte utbedring av resten av terrassen til A 601, samt underliggende følgeskader, dekkes inn ved en ekstraraktivering på kr. 153 pr seksjonert kvadratmeter, fordelt på tre fakturaer med forfall 10.1.16, 10.2.16 og 10.3.16.

Svømmehallrehabiliteringen måtte fremskyndes og dermed må kostnadene dekkes inn på et tidligere tidspunkt enn skissert i info 4/15. Beløpet på kr. 97 pr. seksjonert kvadratmeter tas dermed med på de samme tre fakturaene.

Fra og med 2 halvår 2016 planlegges det å innkalle et fast månedlig beløp til de resterende lekkasjeutbedringene og størrelsen på disse beløpene er avhengig av hvor lang periode en velger å gjennomføre utbedringene over.

Oversikter over innbetalingene pr seksjon for 2016 ligger vedlagt, og oversiktene vil også bli lagt ut på [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

### 2. Utbedring av lekkasjer fra terrasser

Vi er nå i gang med å utbedre resten av terrassen til A 601 og arbeidet et forventet ferdig i løpet av uke 5/2016. Deretter skal følgeskader i de underliggende leiligheter utbedres.

Samtidig har vi startet arbeidet med en samlet prosjektering av de resterende terrasser. Vi planlegger oppstart av den videre utbedring i løpet av våren slik at vi får utnyttet sommerhalvåret, men hvor lang periode dette skal skje over er avhengig av hvor lang periode en ønsker at kostnadene skal fordeles over, og det kommer vi tilbake til.

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

Prioriteringen av de enkelte delene må vi også komme tilbake til, men det er relativt klart at blokk C mot Øvre Strandgate kommer først idet mursteinsvngen her også har begynt å helle utover.

En seksjonseier har meldt seg som mulig prosjektleder for det videre arbeidet og styret og undertegnede skal ha et møte med ham i begynnelsen av januar.

### 3. Svømmehall - rehabilitering

Rehabiliteringen ble fremskyndet i forhold til det vi skrev i info 4/15 på grunn av at ventilasjonsanlegget igjen stoppet og ikke lot seg starte uten vesentlige kostnader.

Det nye ventilasjonsanlegget er bestilt og rehabiliteringen vil bli gjennomført så raskt som praktisk mulig, med forventet ferdigstilling medio februar 2016.

I mellomtiden er svømmehallen stengt og vannet skal pr i dag være tappet ut.

### 4. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres som vanlig til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

### 5. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter enhver anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiery har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

### 6. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Informasjon sendes ikke ut på papir til dem vi har E-post adresser til.

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

## 7. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

## 8. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

## 9. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

## 10. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

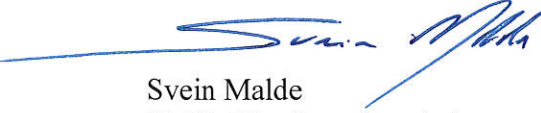
### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

**God jul og et godt nytt år**

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

  
Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører

  
Berit Elstad

Vedlegg:      Oversikt ordinære innbetalinger 2016  
                  Oversikt ekstrainnbetaling til rehabilitering av svømmehall  
                  Oversikt ekstrainnbetaling til utbedring av terrasser II  
                  Eierliste pr. 15.12.15