

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok10\info210

Deres ref.: .

Stavanger, 21.06.10

INFO 2/10

1. Feriestengning - Leie av gjestehybler i ferien

Vårt kontor vil i forbindelse med ferieavviklingen være stengt i uke 28.

Vi ber for øvrig om at leie av gjestehybler for perioden 25.06-22.07, blir bestilt før Berit tar ferie, dvs. senest fredag 25 juni 12:00.

2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 28.06-30.07 (ukene 26-30), blir i år Buaphun Arreeuea.

3. Felles utskifting av ventilasjonsfiltre

Årets ordinære sameiermøte besluttet å be styret organisere felles utskifting av ventilasjonsfiltre. Kostnadene forbundet med dette skal innarbeides i det ordinære budsjettet og oppstart blir dermed først i mars 2011. Alle som har egne avtaler om levering av ventilasjonsfiltre må selv si opp disse.

4. Plan for vinduspuss

Inngangspartiene skal pusses hver måned.

For øvrig pusses vinduene annenhver måned, med utgangspunkt i februar, og pussen skal gjennomføres i løpet av den siste uken i hver måned, bortsett fra desember da pussingen skal være gjennomført før jul.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

5. TV - tilbudet

Nytt TV tilbud, som det ble informert om på årets ordinære sameiermøte, trer i kraft 01.09.2010.

Vedlagt ligger en oversikt over tilbudet og dersom det er noen spørsmål kan disse rettes til Rønning Elektro AS på tlf. 51 82 80 00.

Leverandøren har bedt oss informere om at dekoder med opptaksfunksjon (PVR dekoder) av administrative årsaker først kan bestilles når den ordinære dekoderen er levert.

6. Ekstrainnbetaling til dekning av fjernvarme

Sameiet har frem til oktober 2009 ikke betalt for bruk av felles fjernvarme (vannbåren varme) og det vises til omtale i årsberetningen for 2009 og årets ordinære sameiermøte.

På bakgrunn av målingene hittil har vi estimert den årlige kostnaden til kr. 215.000 og beløpet vil bli fakturert med kr. 420 pr leilighet pr måned i de seks siste månedene av 2010. For 2011 vil beløpet bli innarbeidet i budsjettet med halvparten av dette pr måned, dersom estimatet viser seg å holde.

Fjernvarmen går til smeltanlegget, svømmebassenget med ventilasjonsbatteri, ventilasjonsbatteri i fellesareal, radiatorer i felleasareal, samt gulvvarme i gjestehyblene, hvorav den førstnevnte er den som trekker desidert mest.

7. Søppelhåndtering

Manglefull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendene kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiery har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

8. Støy fra havnen

Etter anmodning fra beboere sendte vi i mars en henvendelse til kommunens helsesjef og vedlagt ligger det svar vi mottok.

9. Maling av fellesgangene

Fellesgangene vil bli malt etter sommerferien. Malingen vil bli gjennomført i regi av vår vaktmestertjeneste.

10. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

11. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

12. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

13. Oversettelse/ Translation


Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



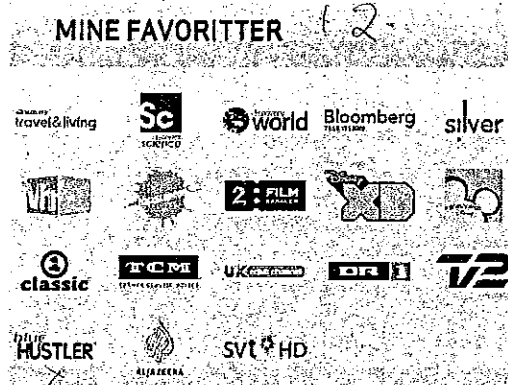
Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

Vedlegg: Oversikt nytt TV tilbud.
Brev fra helsesjefen.

HD DIGITAL-TV

Vi kan også tilby to avtaler på digital-tv:

- A. Det kan leveres en kollektiv digital-tv løsning til kr 195 pr mnd som inkluderer programavgifter, leie av dekoder, kortavgift og service. Alle leiligheter vil få utlevert én HD-dekoder og vil da få tilgang til 44 TV-kanaler, hvorav 10 er i HD-kvalitet. Det kan også leveres HD-PVR dekodere til de leiligheter som ønsker dette for 1990,-. Med en PVR dekoder kan du sette programmer på pause, spole og ta opp dine favorittserier.



Hver beboer får tilgang til 42 tv-kanaler via "Grunnpakken", og får i tillegg velge to tv-kanaler fra "Mine Favoritter" uten tillegg i prisen. Inkludert er også digital radio.

16 kanaler sendes analogt og kan benyttes til eventuelle flere TV-er uten dekoder.

Ønsker beboere flere kanaler eller pakker, kan dette bestilles individuelt.

- B. Vi kan også levere løsningen slik den er i dag, der alle leiligheter får 32 analoge kanaler som faktureres kollektivt til kr 230 pr mnd.

Sted: Stavanger

Dato: 4.3.2010

Vidar Fera

Rønning elektro AS
Vidar Fera

Hesbynett AS
Frøde Hesby



STAVANGER KOMMUNE

Oppvekst og levekår
Helsesjefen

Postadr.: Postboks 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Ny Olavskleiv 6
Telefon: 04005. Faks: 51508555
E-post: postmottak.oppvekst@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

Sameiet Straen Terrasse v/forretningsfører
Malde eiendomsforvaltning
Augledsmyrå 9
4016 STAVANGER

DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
TSO-10/4559

ARKIVNR.
K25 &02

JOURNALNR.
24725/10

DATO
22.04.2010

STØY FRA STAVANGER HAVN

Vi viser til henvendelse datert 18.03.10 angående støy fra båter som ligger til kai i Stavanger havn.

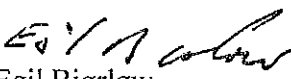
Helsesjefen har regelmessige møter med havnedirektøren i Stavangerregionen Havn IKS og administrerende direktør i Stavanger Havnedrift AS, hvor man vurderer av situasjonen på bakgrunn av innkomne klager. Det fokuseres spesielt på støy, lys og utslipp fra skip i havneområdet.

Sinus har gjennomført flere støymålinger og har levert rapport 24.1.2006 med forslag til aktuelle tiltak. Målinger og beregninger er konsentrert om de mest støyende fartøyene i Stavanger havn. Av disse er det 10-12 båter som kan gi overskridelser av innendørs krav til støy.

Det er ikke planlagt å foreta noen videre undersøkelser fra vår side i denne saken, jfr. oppgitte opplysninger om at dette skal være oppgitt i media. Ny forurensningsforskrift er på høring, vedtas denne av Miljøverndepartementet med hensyn på innendørs støy, kan det bli aktuelt å gi pålegg om ny støymåling etter at denne evt. trer i kraft.

Inntil videre er grenseverdien i forskrift om grenseverdier for lokal forurensning og støy satt noe høyt og vil ikke ivareta alle hensyn til helse og trivsel. Forskriften stiller krav om at innvendig døgnekvivalent lydnivå skal være under 42 dBA med lukkede vinduer og ventiler.

Med hilsen


Egil Bjørløw
helsesjef

Tone Sondresen
saksbehandler