

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok13\info113

Deres ref.:

Stavanger, 1.2.13

## INFO 1/13

### 1. Ligningsoppgaver 2012

Ligningsoppgaven for 2012 ligger vedlagt.

### 2. Ordinært sameiermøte 2013

Varsel om tidspunkt for det ordinære sameiermøtet for 2013, med tilhørende frister, ligger vedlagt.

### 3. Søppelhåndtering

Vi minner om at dersom en har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Konsekvensen av og ikke å opptre i samsvar med dette er at sameiet, og dermed alle ens naboer, må dekke kostnadene med å fjerne søppelet, dersom vi ikke finner ut hvem som har satt fra seg bosset,

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

### 4. Vaktmestertjenester i seksjonene (leilighetene)

Vi minner om bestemmelsen, vedtatt av styret ved sameiets opprettelse, om at vaktmestrene har anledning til, for sameiets regning, å bistå i den enkelte seksjon dersom dette ikke medfører et merforbruk av tid på mer enn 15 minutter.

Transport vil også i den sammenheng medføre et merforbruk av tid, slik at i praksis vil dette bare være aktuelt når vaktmesteren likevel er på eiendommen.

Vaktmestrene kan selvfølgelig bistå den enkelte seksjonseier ut over dette, og det ønsker de gjerne, men dette vil da bli fakturert den enkelte seksjonseier direkte fra vaktmesterselskapet.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10  
Telefaks 51 88 48 11  
E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

## 5. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

## 6. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

## 7. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

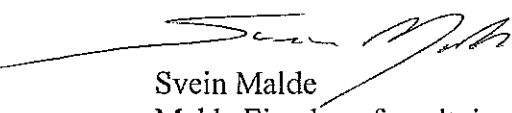
## 8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører

Vedlegg: Ligningsoppgave for 2012  
Varsel om ordinært sameiermøte 2013