

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eiere av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref: \felles\straen\dok12\info212

Deres ref:

Stavanger, 23.04.12

INFO 2/12

1. Ny driftsavtale

Styret har besluttet å inngå en ny driftsavtale med Malde Eiendomsforvaltning.

Avtalen trer ikraft 1.5.2012 og innebærer at Malde Eiendomsforvaltning skal levere administrative tjenester, som tidligere, samt vaktmester- og renholdstjenester.

Vaktmestertjenesten vil bli levert av Randaberg Hageservice AS, som en underleveranse til Malde Eiendomsforvaltning, og kontaktpersonene er:

| | |
|---------------------------------|------------|
| Trygve Dyngeland | 901 13 975 |
| Katarzyna Maria Janecka (Kasia) | 413 97 270 |

Renholdsarbeidet vil fortsatt bli utført av Rolf Thore Halvorsen, med den forskjell at han etter 1.5.2012 er ansatt hos Malde Eiendomsforvaltning.

Vinduspuss inngår ikke i denne avtalen og vil fortsette som før.

2. Søppelhåndtering

Vi minner om at dersom en har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Konsekvensen av og ikke å opptre i samsvar med dette er at sameiet, og dermed alle ens naboer, må dekke kostnadene med å fjerne søppelet, dersom vi ikke finner ut hvem som har satt fra seg bosset,

Vi minner også om det ansvar som utleiery har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

3. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

4. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

5. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

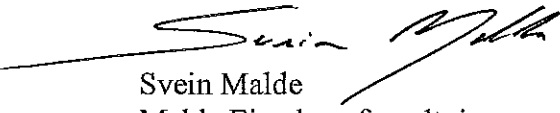
6. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører

SAMEIET STRAEN TERRASSE

KONTAKTTELEFONER

1. Administrative forhold

Malde Eiendomsforvaltning
Malde Revisjon & Rådgivning ANS

E-post: fellespost@smalde.no

Tlf: 51 88 48 10

Fax: 51 88 48 11

2. Tekniske forhold

For tekniske forhold relatert til felles arealer og anlegg kontaktes:

Randaberg Hageservice AS

Trygve Dyngeland

Mob.tlf: 901 13 975

Katarzyna Maria Janecka (Kasia)

Mob.tlf: 413 97 270

3. TV

TV-programmene leveres av Rønning Elektro AS

- Feilmelding 913 50 646 (08:00-21:00)
- Henvendelser for øvrig 51 82 80 00

4. Informasjon forøvrig

Mer informasjon finnes på www.smalde.no.

H:\felles\straen\dok\kontil\010512

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger

Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

Telefaks 51 88 48 11

E post fellespost@smalde.no