

SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok13\info313

Deres ref.: .

Stavanger, 13.6.13

INFO 3/13

1. Feriestengning - Leie av gjestehybler i ferien

Vårt kontor vil i forbindelse med ferieavviklingen være stengt i uke 30 og 31 (22.7-4.8).

Vi ber for øvrig om at leie av gjestehybler, bestilling av nye nøkkelkort og nøkler, for perioden 22.7-11.8, blir bestilt før Berit tar ferie, dvs. senest fredag 19. juli 10:00.

2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 1.7-4.8 (ukene 27 - 31), er Buaphun Arreeuea, som også har hatt denne jobben de tre foregående år.

3. Låsing av bodområdene

Det anbefales å låse både med kodelås og nøkkel.

4. Garasjeporten-sikkerhet

Vi minner om sameiets sikkerhetsbestemmelser punkt 2.1 nr. 1 som sier at en bør vente til porten er lukket før en kjører videre.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10
Telefaks 51 88 48 11
E post fellespost@smalde.no

5. Teakrekkverk

Vedlikeholdet av teakrekkverkene skal nå være fullført og sameiet har mottatt en samlet faktura.

Styret har besluttet at kostnadene skal viderefaktureres de seksjonseiere det gjelder og fakturaene vil bli utsendt en av de nærmeste dagene.

Vi har fordelt kostnaden etter beste evne, der vi har tatt hensyn til både rekkverkernes lengde og til kostnadene ved tilkomst.

6. Søppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiery har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

8. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

9. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside www.smalde.no der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

10. Oversettelse/ Translation

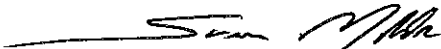
Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.

Med hilsen
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde
Malde Eiendomsforvaltning
Forretningsfører



Berit Elstad