

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok15\info415

Deres ref.: .

Stavanger, 28.10.15

## INFO 4/15

### 1. Svømmehall-rehabilitering

Rehabiliteringen av svømmehallen er nå ferdig planlagt og kalkulert, og saken ble behandlet på ekstraordinært styremøte i går.

I forbindelse med rehabiliteringen må svømmehallen stenges i minst fire uker og på bakgrunn av at hallen er minst i bruk i sommerhalvåret, besluttet styret å gjennomføre rehabiliteringen i mai/juni 2016.

Totalkostnaden er estimert til kr. 860.000 og rehabiliteringen krever ekstrainnbetaling fra seksjonseierne idet lekkasjene har tatt hele vedlikeholdsfondet. Beløpet fordeles etter seksjonenes areal og utgjør kr. 97 pr m<sup>2</sup>. Vi tenker oss at beløpet fordeles på de seks første fakturaene i 2016.

Tore Skjæveland i Epcon AS er engasjert som prosjektleder, nytt ventilasjonsanlegg av type Dantherm skal leveres av LS Solland AS og ny himling av kvalitet C4 skal leveres av Veggsystemer AS.

### 2. Utbedring av lekkasjer fra terrasser

På grunn av fortsatt lav interesse for jobben, og på grunn av innspill fra seksjonseierne om nye leverandører, er vi fortsatt i prisinnhentingsfasen.

For øvrig har det ikke meldt seg noen seksjonseiere som kunne tenke seg å stå for prosjektledelsen og vi fortsetter med Gunnar Sinnes i Epcon AS.

### 3. Vedlikehold av teakrekkverk på terrasser

På bakgrunn av de dårlige erfaringene vi hadde med forrige vedlikeholdsrunde, vil nå hver enkelt i den nærmeste fremtid motta tilbud om vedlikehold av teakrekkverket, men slik at det blir en sak mellom den enkelte seksjonseier og vaktmesterselskapet.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

## 4. Glassrekkverk på terrasser

I forbindelse med utskiftingen av ventilasjonsfiltre ble tilstanden til glassrekkverkernes fester sjekket. Det er kun noen få som mangler gummi helt, men det er en del som er delvis ødelagt og vi arbeider nå med å få noen til å gå over samtlige glassrekkverk og skifte ut det som er dårlig.

## 5. Vinduspuss

Vi har gjennomført en ny tilbudsinnhenting, men prisen til nærmeste konkurrent er 50 % høyere. Vi har derfor valgt å beholde Effekt Vinduspuss.

Vi ber dere imidlertid løpende ta kontakt med Berit dersom det er noe dere ikke er fornøyd med.

## 6. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

## 7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no).

**8. Formidling av ledige parkeringsplasser**

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

**9. Informasjon på internett**

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

**10. Oversettelse/ Translation**

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

**English translation**

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse

  
Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører