

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok13\info513

Deres ref.: .

Stavanger, 18.12.13

## INFO 5/13

### 1. Andel felleskostnader i 2014

Styret har fastsatt budsjettet for 2014.

De samlede innbetalingene fra seksjonseierne økes med kr. 79.000 (2,8 %) ift. 2013.

Hovedårsaken til økningen er at den årlige avsetning til vedlikeholdsfond økes med ytterligere kr. 68.000 til kr. 250.000. Grunnen til dette er at styret, etter 12 års drift og prisvekst, ser at vedlikeholdsfondet kan bli noe snaut med nåværende avsetning.

Videre er den betydelige økningen i de kommunale avløpsgebyrene fra 1.1.2013, noe som er relatert til den storstilte utskiftingen av kloakken som kommunen gjennomfører, lagt inn.

Til reduksjon kommer redusert vask av svømmehall, bedre avtale for mattevask, samt fullt avskrevne investeringer.

For øvrig er budsjettet justert med forventet prisvekst.

Oversikt over innbetalingene pr seksjon for 2014 ligger vedlagt, og oversikten ligger også på [www.smalde.no](http://www.smalde.no).

### 2. Juletrær

Gjeste-/Korttidsparkeringsplassen til høyre for porten, sett innenifra, reserveres som vanlig til oppsamlingsplass for juletrær, og vaktmester skal merke plassen like etter jul.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10  
Telefaks 51 88 48 11  
E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-2-

## 3. Vannforbruk

I 2012 økte sameiets vannforbruk igjen, mens det gikk tilbake i 2013, og dette er svingninger som er litt uforklarlige. Vi minner om at alle lekkasjer, for eksempel rennende toaletter, må håndteres hurtig, idet disse medfører kostnader for sameiet.

## 4. Reparasjon av toaletter

Det kan være vanskelig å få tak i deler til toalettene.

Vi er kjent med at Galta Rør er i besittelse av et lager av deler som passer og de kan nås på telefon 482 00 148.

## 5. Bredbåndleveranse

Hesbynett har bedt oss distribuere sine gjeldende tilbud og disse ligger vedlagt.

## 6. Søppelhåndtering

Det forekommer mye feil behandling av søppel, noe som nok skyldes en relativt stor andel av leietakere, samtidig som utleierne ikke er flinke nok til å informere disse.

Vi oppfordrer alle, som observerer feil søppelhåndtering, om å veilede.

## 7. E-post adresser

For å kunne gi mer og raskere informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker informasjon ved E-post.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på fellespost@smalde.no.

Informasjon sendes ikke ut på papir til dem vi har E-post adresser til.

## 8. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

## 9. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

## 10. Eierliste

Vedlagt oversendes listen over seksjonseierne oppdatert med de opplysninger vi pr dato har mottatt.

## 11. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførers kontor for nærmere forklaring.

### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the manager's office for explanation.

Til slutt vil vi ønske alle en riktig

**God jul og et godt nytt år**

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører



Berit Elstad

Berit Elstad

Vedlegg: Oversikt innbetalinger 2014  
Bredbåndtilbud fra Hesbynett  
Eierliste pr. 18.12.13