

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

Til eierne av og leietakere i  
seksjoner i Sameiet Straen Terrasse

Vår ref.: \felles\straen\dok16\info516

Deres ref.: .

Stavanger, 20.6.16

## INFO 5/16

### 1. Ferieavvikling

Berit skal ha ferie i ukene 26, 27 og 28 (27.6-17.7) og i uke 28 vil kontoret være helt stengt. Vi henstiller om at gjesthybler for perioden leies før fredag 24.6.

Nye nøkkelkort til svømmehall og trimrom vil ikke bli produsert i denne perioden.

### 2. Ferievikar renhold

Vikar for sameiets renholder, som skal ha ferie i perioden 27.6-31.7 (ukene 26 - 30), er Buaphun Arreeuea, som også har hatt denne jobben de seks foregående år.

### 3. Utbedring av terrasser

Arbeidet med å utarbeide en samlet plan for utbedring av terrassene pågår fortsatt og ble ikke ferdig til ferien. Vi kommer tilbake til saken etter sommerferien.

### 4. Rettslig forfølging av lekkasjer fra terrasser til fasader

Etter at stevning var levert til Tingretten ble tilsvar mottatt i begynnelsen av mai.

Deretter har det gått noen prosesskrift som har medført at Tingretten har akseptert at sameiet har partsevne, dvs. at både de seksjonseiere som ga fullmakt til forliksklagen og til stevningen, og sameiet, er part i saken.

Vi, dvs. styrets leder Pål Kjernes, advokat Helge Tryti og undertegnede, gjennomførte nylig et forhandlingsmøte med Kruse og det er videre berammet rettsmekling 31.8.

### 5. Kjøretillatelse

Vedlagt ligger kjøretillatelse som kan benyttes i forbindelse med sommerens stengning av Strandkaiaen.

Organisasjonsnr: 883 064 992

Administrativ adresse:

Malde Eiendomsforvaltning  
Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger  
Organisasjonsnr. 989 202 502

Telefon 51 88 48 10

E post [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no)

## 6. Sjøppelhåndtering

Mangelfull søppelhåndtering er en til stadig tilbakevendende kilde til frustrasjon for mange av våre beboere og vi benytter anledning til å repetere reglene:

1. Kast søppel i korrekt container.
2. Benytt de innerste containerne når de ytterste er fulle.
3. Ikke sette søppel, som ikke går opp i containerne, i søppelrommet.

Feil behandling av søppel medfører merkostnader for sameiet i form av vaktmestertjenester, renholdstjenester og straffegebyrer fra Renholdsverket, og slike merkostnader vil bli belastet dem som har forårsaket kostnadene.

Har en søppel som ikke kan håndteres av den normale renovasjon er en selv ansvarlig for å bli kvitt dette, som en ville vært i en selvstendig bolig.

Vi minner også om det ansvar som utleiere har for å informere sine leietakere om dette spesielt, og om sameiets prosedyrer og ordensregler generelt.

## 7. E-post adresser

For å øke informasjonen til eiere og beboere, uten at dette skal medføre økte kostnader, ønsker vi å innhente E-post adresser fra dem som ønsker slik informasjon.

Vi oppfordrer dermed alle til å sende sine E-post adresser, og det kan godt være flere adresser pr. seksjon/leilighet, til forretningsførers kontor på [fellespost@smalde.no](mailto:fellespost@smalde.no).

## 8. Formidling av ledige parkeringsplasser

Vi minner om at forretningsførers kontor er behjelpelige med å formidle ledige parkeringsplasser.

Vi oppfordrer dem som ønsker å leie ut, eller å selge, sin parkeringsplass, om å informere oss om dette, samtidig som vi oppfordrer dem som er interessert i å leie, eller å kjøpe, parkeringsplasser om å gjøre det samme.

## 9. Informasjon på internett

Minner om forretningsførers hjemmeside [www.smalde.no](http://www.smalde.no) der en vil finne relevante dokumenter og relevant informasjon for sameiet. Klikk på "forretningsførsel", deretter på Sameiet Straen Terrasse og tilslutt på den informasjon en ønsker. Dokumentene og informasjonen kan leses og skrives ut ved hjelp av Acrobat Reader, et program som kan installeres gratis fra leverandørens hjemmeside.

# SAMEIET STRAEN TERRASSE

-3-

## 8. Oversettelse/ Translation

Skulle det være noen som ikke forstår hva informasjonen betyr ber vi dem kontakte forretningsførerens kontor for nærmere forklaring.

### English translation

We ask those who do not understand the information to contact the managers office for explanation.

**Vi benytter anledningen til å ønske alle en riktig god sommer.**

Med hilsen  
Sameiet Straen Terrasse



Svein Malde  
Malde Eiendomsforvaltning  
Forretningsfører



Berit Elstad  
Berit Elstad