

SAMEIET STRAEN TERRASSE

INNKALLING TIL ORDINÆRT ÅRSMØTE 2023

Det innkalles herved til ordinært årsmøte for 2023 i Sameiet Straen Terrasse.

Møtet avholdes i Stavanger Konserthus sitt VIP rom i 5 etasje.

Tirsdag 25. april 2023 kl. 18:00

Etter valg av møterefereent og seksjonseier til å medundertegne protokollen foreligger følgende saker til behandling:

1. Årsregnskap 2022

Fastsettelse av årsregnskapet for 2022, herunder disponering/dekning av resultat.
(Vedlegg 1)

2. Styrehonorar 2022/2023

Godkjennelse av honorar til styret for perioden 2022/2023.
(Vedlegg 2)

3. Revisjonshonorar for 2022.

Godkjennelse av honorar til revisor for regnskapsåret 2022.
(Vedlegg 3)

4. Budsjett 2023

Orientering om budsjettet for 2023.
(Vedlegg 4)

5. Vedtektsendring-Rangering av varamedlemmer

Forslag om å innta en rangeringsbestemmelse i vedtektenes § 6.1.
(Vedlegg 5)

6. Vedtektsendring-Antall styremedlemmer

Forslag om å øke antall styremedlemmer med to og utelate varamedlemmer.
(Vedlegg 6)

7. Utskifting av skiferfliser i fasaden

Forslag om å skifte ut hele skiferfasaden.
(Vedlegg 7)

8. Eierlister

Forslag om å utarbeide eierlister som kan distribueres.
(Vedlegg 8)

9. Begrensning i muligheten til å kjøpe boligseksjoner

Orientering om Eierseksjonslovens § 23.
(Vedlegg 9)

10. Styret

Valg av styre for perioden 2023/24.
(Vedlegg 10)

11. Valgkomiteen

Valg av valgkomite for perioden 2023/24.
(Vedlegg 11)

Av hensyn til eventuell votering ber vi om at hver enkelt tar med seg noe å skrive med. Vi vil forsøke å avvikle møtet innenfor en tidsramme på to (2) timer. Vi håper at flest mulig møter, men alternativt kan fullmakt gis på vedlagt fullmakts blankett, som fullmektig må ta med på årsmøtet.

Uformell del:

Diskusjon om driften av sameiet, eller andre forhold som opptar sameierne. Resultatet av dette vil bli best dersom en har mulighet til å forberede seg og vi henstiller derfor om at forretningsfører varsles innen tirsdag 18. april om de forhold som ønskes tatt opp.

Sosial sammenkomst

Umiddelbart etter møtet inviterer sameiet til en sammenkomst i konserthuset der det vil bli enkel matservering og forfriskninger.

Stavanger 30.3.2023

Pål Kjernes
Styrets leder

Svein Malde
Forretningsfører

- Vedlegg:
1. Sameiets årsoppgjør for 2022 m/budsjettoppfølging
 2. Styrehonorar 2022/23
 3. Revisjonshonorar 2022
 4. Budsjett for 2023
 5. Forslag om rangering av varamedlemmer, vedtektenes § 6.1
 6. Forslag om økning av antall styremedlemmer og droppe varamedlemmer, vedtektenes § 6.1
 7. Forslag om å skifte ut hele skiferfasaden
 8. Forslag om å utarbeide eierlister som kan distribueres.
 9. Orientering om Eierseksjonslovens § 23.
 10. Forslag til styret
 11. Forslag til valgkomite
 12. Fullmakts blankett